



УДК 626/627; 721/728

Н.М. Новиков, кандидат архитектуры, доцент, заведующий кафедрой архитектурного проектирования КГАСУ

КАЗАНЬ НА РУБЕЖЕ ТЫСЯЧЕЛИТИЙ: НОВОЕ КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Казань готовится встретить свой тысячулетиный юбилей. Наступает время подведения итогов, оценок сделанного и построения планов на будущее. Переход Казани в свое второе тысячелетие совпадает с завершением крупнейших федеральных и республиканских программ - Федеральной целевой программы "Сохранение и развитие исторического центра Казани" и Республиканской программы ликвидации ветхого фонда и реконструкции кварталов ветхого жилья. Программа ликвидации ветхого фонда и реконструкции кварталов ветхого жилья заслуженно получила название "беспрецедентной" и не имеет аналогов в других регионах России.

Вот некоторые количественные показатели реализации этой программы: Установленный объем переселения семей по Программе 1996-2004 годов выполнен в полном объеме - в благоустроенные квартиры переселены 33372 семьи. Для этих целей построены 315 многоэтажных жилых домов общей площадью 2070442 кв. м. За девять лет реализации Программы освоено капиталовложений в сумме 13331,605 млн. рублей. Свои жилищные условия улучшил каждый десятый житель Казани. Масштабы этой программы сопоставимы со строительством города с населением в сто тысяч человек. Таковы впечатляющие количественные показатели преобразования нашего древнего города в преддверии его тысячелетия.

А что с качественной оценкой? Можно ли дать качественную оценку тем изменениям, которые произошли в Казани за последние десять лет? На наш взгляд, синтетическим качественным показателем для такой оценки может быть выбрано понятие "городская среда". Термин "городская среда" уже перестал быть узко профессиональным, архитектурным и активно вводится в терминологию общественных дисциплин.

Вот как определяется "городская среда" в фундаментальном документе "Стратегия развития Казани до 2015 года": "Под городской средой понимается совокупность используемых и воспринимаемых городских пространств от первичных, частных (двор, домовладение) до общезначимых городских (улицы, площади, бульвары, скверы и пр.). Городское пространство самым существенным образом влияет не только на ежедневное поведение и мироощущение горожан, но и на долгосрочные и фундаментальные процессы становления гражданского общества: ценности, доверие к

общественным институтам, взаимоотношения социальных групп, нормы и стереотипы поведения, отношение к историческому наследию и условия формирования молодежи.

Сегодня в России городская среда является результатом деятельности множества субъектов: от рядовых горожан до организаций и органов управления. Последним принадлежит ключевая роль не только в части административно-правовой организации действий всех участников и вложения бюджетных средств в подготовку территорий, но и в части опоры на интересы разных слоев городского сообщества, создания условий для творческого взаимодействия заинтересованных сторон и, наконец, в области создания прецедентов преобразования городских пространств, способных играть роль катализаторов позитивных изменений".

Какова оценка произошедших перемен в городской среде в результате реализации Программы ликвидации ветхого жилого фонда и реконструкции кварталов ветхого жилья. Обратимся к публикациям на эту тему. Здесь оценки оказываются не столь оптимистичны: "Количество снесенного фонда напоминает результаты землетрясения", "А не было ли здесь за последнее время военных действий?" - таковы эмоциональные отзывы специалистов о результатах тотального отселения жителей из кварталов ветхого жилья исторического центра Казани. Можно ли было избежать таких значительных потерь средовой исторической застройки при грандиозных темпах реализации программы? Все ли шансы бережного и тактичного сохранения исторических зданий были использованы? На эти и многие другие вопросы ответ дадут историки, которые будут изучать новейшую историю нашего города на рубеже тысячелетий. Пока очевидно главное - Казань на переходном этапе приобретает новое качество городской среды. Важно осознать необратимость этих перемен и наметить стратегические направления развития качественно новой городской среды.

Одним из заметных и успешных стратегических направлений развития городской среды, несомненно, можно считать реализацию транспортной концепции миллионного города. Строительство так называемых "большого" и "малого" транспортных колец с восьмиполосными магистралями и многоуровневыми развязками, ввод третьего транспортного моста через Казанку и, наконец, первый пусковой участок линии



Казанского метро - это, безусловно, впечатляющие зримые черты качественно новой городской среды Казани XXI века.

Концепция развития транспорта должна рассматриваться во взаимосвязи с концепцией развития открытых общественных пространств: пешеходных зон, бульваров и парков, прогулочных набережных. С развитием открытого, демократического общества в России в последние годы в крупных городах, в одних - чуть раньше (Нижний Новгород), в других - чуть позже (Казань) возникло новое социально-культурное явление: свободное времяпровождение горожан на центральных торговых улицах. За короткое время городские праздники и гуляния, уличная гастрономия и торговля, праздное фланирование по центральной улице (себя показать и других посмотреть) стали частью новейшей городской культуры. Казань уже сделала первые шаги в этом направлении: уже около десяти лет функционирует торговая пешеходная улица Баумана, завершается реконструкция пешеходной зоны на территории Казанского посада, подземная историко-торговая галерея свяжет улицу Баумана с Ярмарочной площадью, ставшей уже традиционным местом проведения республиканских и городских праздников. Пешеходная зона получит свое продолжение на Петербургской улице от площади Тукая до сквера Айдинова. В проекте - пешеходная эспланада от Кремля до набережной Волги. Важно, чтобы эти фрагментарные решения были объединены в целостную концепцию развития открытых общественных пространств и стали одним из стратегических направлений развития городской среды.

Единой концепции должно также подчиниться размещение высотных зданий и комплексов в Казани. Высотные здания - новое качество городской среды городов-миллионеров. Казань с нетерпением ждет появления своего небоскреба "Миллениума". Идея размещения столь заметного сооружения уже давно

будоражит умы архитекторов и общественности. Разумеется, для этого должны созреть необходимые технологические и экономические предпосылки. На это потребуется время. Но концепция размещения высотных комплексов или, как их называют архитекторы, "доминант" в важнейших градостроительных и ландшафтных узлах города должна формироваться как можно скорее. Это позволит избежать использования ключевых в градостроительном отношении территорий города под малоэффективные функции.

Городская среда Казани XXI века невозможна без концепции реабилитации исторического центра города. Тотальный снос средовой исторической застройки, единичная реставрация памятников архитектуры, воссоздание исторической застройки в квартале "Б" - эти во многом разнонаправленные действия свидетельствуют о том, что мы находимся только у истоков формирования концепции реабилитации исторического центра города.

Каковы механизмы формирования названных выше концепций развития городской среды Казани в ее следующем тысячелетии? На наш взгляд, мощным импульсом для дискуссии в обществе на эту тему может стать серия престижных конкурсов под патронажем Президента Республики Татарстан по ключевым направлениям развития городской среды столицы республики в XXI веке. Напомним, что именно с открытого конкурса на реконструкцию кварталов ветхого жилья в 1995 году, результаты которого были представлены архитектурной общественностью Президенту РТ, стартовала Программа ликвидации ветхого жилого фонда и реконструкции кварталов ветхого жилья. Важно, чтобы результаты конкурсов стали доступными самым широким слоям общественности и концепции развития городской среды были изложены на графическом языке, доступном и понятном каждому горожанину.