



УДК 69; 539.4; 624.01

И.Э. Файзуллин, генеральный директор ГУП РТ “Татинвестгражданпроект”,
заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

В.Е. Портянкин, главный конструктор ГУП РТ “Татинвестгражданпроект”

О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В рамках обсуждения проблем обеспечения качества строительной продукции каждому застройщику необходимо представлять, что самому строительству предшествуют еще несколько этапов работ, от качества которых впоследствии будет зависеть и качество строительной продукции.

К этим этапам, в первую очередь, относится этап проектирования и предпроектная подготовка строительства.

Степень соответствия проекта и объекта установленным требованиям безопасности - главный показатель качества проектно-строительной продукции. Только при обеспечении безопасности вы будете чувствовать себя комфортно.

Безопасность многогранна: это и прочность, и долговечность конструкций, это и непрерывное энерговодоснабжение, это и санитарная и экологическая безопасность.

Управляющий проектом - ГИП (ГАП) должен был с 1970 г. гарантировать безопасность проектных решений и подтверждать её специальной записью и личной подписью в формализованном “штампе” на листе общих данных и также этим подтверждать и соответствие проекта установленным требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ и другим специальным требованиям, предъявляемым заказчиком в исходных данных для проектирования.

До 1970 г. заказчики предъявляли проектировщикам плановые задания для разработки индивидуальных проектов, в которых указывали основные качественные характеристики будущего объекта: номенклатуру помещений, объёмные решения - количество этажей, наличие подвалов, основные конструктивные решения, уровень отделки, а также необходимые инженерные и технологические системы.

С увеличением номенклатуры типового проектирования и фактическим запрещением разработки индивидуальных проектов массового строительства для привязки типовых проектов уже не требовались плановые задания.

Госзаказчик предъявлял только выписку из титульных списков, утверждённую в органах Госплана, как государственный план с финансированием и другими потребными ресурсами. В титульных списках указывалось: наименование объекта, место строительства, номер типового проекта, а также основные показатели, например, количество квартир, жилая и общая площадь, стоимость или количество мест в столовой или объём выпускаемой продукции,

стоимость проектно-изыскательских работ и строительства со сроками проектирования и строительства и указанием генпроектировщика и генподрядчика, т.е. то, что предъявлялось в плановых заданиях при индивидуальном проектировании. Вместо планового задания госзаказчик предъявлял архитектурно-планировочное задание главного архитектора города и ничего от себя и будущих потребителей стройпродукции. Задание на проектирование утверждал тот, кому выделялись финансовые средства и другие ресурсы на строительство, а не потребитель, например, будущий директор школы или главный врач поликлиники, или хозяин квартиры.

Типовые проекты разрабатывали специализированные научно-исследовательские институты экспериментального проектирования, которые стремились удовлетворить потребность какого-то условно среднего будущего потребителя. В конце 90-х годов номенклатура типовых проектов превышала 10 тысяч, но половина из них не запрашивалась для привязки, т.е. как бы они не соответствовали потребностям. А соответствие продукции потребностям - это качество продукции.

Проблема качества проектной документации не есть проблема отдельной проектной организации, это государственная проблема, так как основная функция государства - обеспечение безопасности граждан.

Госэкспертиза рабочего проекта привязки заключалась не в технической проверке документации, а, в основном, экономической составляющей части проекта, проверке соответствия плановым показателям, формально - заданию на проектирование.

Такой принцип госпроектирования и госстроительства просуществовал более 20 лет. До 1970 года документация, типовая и индивидуальная, разрабатывалась двухстадийно: в стадии - проектное задание, которое подвергалось экспертизе и утверждению, и в стадии - рабочие чертежи с выдачей документации заказчику по мере необходимости.

С переходом к рыночным отношениям появились многочисленные индивидуальные заказчики с какими-то иными потребностями и возможностями. Привязка типовых проектов прекратилась.

СНиПы на проектирование соцобъектов, школ, магазинов, аптек, бань и т.п. заменили на один СНиП по проектированию общественных зданий, в котором собрали в основном нормы безопасности с предположением, что индивидуальные заказчики сами



предъявят планировочные задания. Они порой выставляют свои весьма специфические требования, причем, как правило, многие требования не очень ясны даже самим заказчикам, идут в нарушение ранее действовавших норм и правил.

В последнее время с целью ускорения строительства в практику вошел процесс параллельного проектирования и строительства, что также негативно отражается на качестве строительной продукции.

Можно говорить о несовершенстве действующих строительных норм и правил, которые не обеспечивают современных требований к конечной продукции, но нельзя не признать тот факт, что главная причина брака - это ошибки, либо при проектировании, либо при изготовлении и монтаже или эксплуатации зданий и сооружений. Чаще всего отказы в нормальной работе здания бывают вследствие наложения нескольких ошибок. Проанализировав ошибки, придем к выводу, что необходимо улучшать технологию проектирования, повышать качество строительно-монтажных работ и квалификацию исполнителей.

С введением новых норм по теплозащите зданий появились и новые технологии строительства, предусматривающие возведение наружных стен из слоистой кладки, т.к. ранее отработанные и освоённые строителями процессы возведения зданий из сплошной кирпичной кладки не удовлетворяют требованиям норм по энергосбережению. Отработанные на сегодняшний день технологии по слоистой кладке требуют более качественного исполнения, пооперационного контроля по возведению каждого слоя, т.к. некачественная укладка утеплителя в слоистой кладке или отсутствие термовкладышей на металлических включениях (консолях для крепления каркаса облицовки в вентилируемых фасадах) приводит к образованию мостиков холода и, как следствие, промерзанию и образованию конденсата в наружных стенах и перекрытиях.

По мере повышения уровня и темпа технического прогресса должно повышаться качество продукции, в том числе и строительной. Для этого имеются определенные предпосылки, заложенные в существе научно-технического прогресса: используются новые материалы и изделия, на их основе создаётся принципиально новая продукция с новыми потребительскими качествами.

Следовательно, необходимо активно воздействовать на весь строительный процесс, начиная с проекта и заканчивая отделочными работами.

Учитывая это, ГУП «Татинвестгражданпроект» как головная научно-производственная проектно-изыскательская организация в РТ разработала основные положения «Руководство по качеству» на основе ISO-9000 (в стадии проект) и направила

основным заказчикам и стройподрядчикам, в том числе главам администраций районов и городов РТ, в ряд министерств РТ, экспертным и надзорным органам, организациям, эксплуатирующим коммунальные сети и сооружения, структурным подразделениям архитектуры и градостроительства городов РТ для обеспечения взаимоотношений в соответствии с ISO.

К «Руководству по качеству» были приложены формы документов: задание на проектирование, планово-технологическое задание, технические условия на подключение к городским сетям, архитектурно-планировочное задание.

Предложенная формализация документов становится особо актуальной с введением в действие нового Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона «О техническом регулировании».

С введением в действие основополагающих документов безопасности теряют силу ранее действовавшие нормативные документы – СНиПы, ГОСТы, СНы, СанПиНы...

Через год, с 01.07.2006 г., Градостроительный кодекс должен действовать в полную силу, т.к. органы экспертизы будут обязаны определять соответствие проектной документации техническим регламентам безопасности и исходным данным на проектирование, в том числе требованиям заказчика.

Оценка качества проекта должна проводиться с точки зрения того, как он обеспечивает достижение поставленных перед проектировщиком целей.

В проектной практике поиск эффективных решений осуществляется конкурсным проектированием с сопоставлением различных вариантов проектных решений. Качество строительных объектов должно учитываться как в стадии их возведения, так и эксплуатации.

Реально и существенно повысить надёжность принятых проектных решений может процедура внешней экспертизы проектов. Сложившаяся практика заключается в том, что государственная экспертиза выполняется только на стадии «Проект», а рабочая документация экспертизе не подлежит. Но на стадии «Проект» определяется лишь принципиальное проектное решение без детальной проработки узлов и деталей, от надёжности работы которых зависят эксплуатационные качества зданий и сооружений. Проектные решения, обеспечивающие надёжность и долговечность сооружений, должны проходить государственную экспертизу как на стадии «Проект» или ТЭО, так и на стадии «Рабочая документация», т.к. выявить возможные ошибки и недоработки можно только на окончательном этапе проектирования, а именно, перед сдачей законченной рабочей документации заказчику.