



УДК 691.2

Р.Х. Мубаракшин (ГАСН Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ), В.С. Изотов, В.Ф. Строганов (КГАСА)

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ЗАДАЧИ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

В Республике Татарстан функционирует достаточно крупный комплекс предприятий промышленности строительных материалов, в состав которого входят 19 заводов и 15 цехов по производству бетонных и железобетонных изделий, 6 заводов крупнопанельного домостроения, 49 заводов по выпуску керамического кирпича, 3 завода по выпуску силикатного кирпича, 7 предприятий по производству керамзита, 20 предприятий нерудных строительных материалов, гипсовый рудник, завод по производству гипсовых вяжущих и изделий из них, 4 завода мягких кровельных материалов, расположенных в основном в крупных городах республики. В отрасли занято 21,2 тыс. человек, или 5,5% численности работающих в промышленности республики, сосредоточено около 2% основных фондов промышленности. Годовой объем производства строительных материалов в 2002-2003 годах составил более 4 млрд. руб., или около 2% от общего объема производства по республике. Общая мощность действующих кирпичных заводов и цехов 880,6 млн. шт. условного кирпича в год, в том числе силикатного кирпича - 339,3 млн. шт. Общая среднегодовая мощность заводов и цехов бетонных и железобетонных изделий - 2666 тыс. куб. м. Заводы крупнопанельного домостроения имеют общую мощность по производству 1,2 млн. кв. м жилья в год. Приведенные данные свидетельствуют о большом техническом потенциале отрасли.

Цель данной публикации заключается в анализе состояния и перспектив развития отрасли строительных материалов.

Достижение успехов в области строительства невозможно без динамичного развития отрасли строительных материалов стройиндустрии. Предприятия промышленности строительных материалов республики в основном решают задачи по обеспечению строительной отрасли и удовлетворению спроса по основным строительным материалам. В 2003-2004 гг. наблюдается рост выпуска продукции стройиндустрии и промышленности стройматериалов, в первую очередь, железобетонных изделий, товарного бетона, кровельных и теплоизоляционных материалов, оконных блоков, появляются новые производства, качественные строительные материалы, современные технологии. В последние годы за счет модернизации и создания новых линий освоено выпуск:

- лицевого керамического кирпича на Алексеевском кирпичном заводе;
- многоспустотных плит перекрытий на современных линиях непрерывного формования длиной до 18 м

(Казанский завод КПД-3 - испанская линия "Тенсиланд" мощностью 35 тыс. куб. м, ЗАО "Кулонстрой"-финская линия ХТЕС стандового безопалубочного формования панелей перекрытия мощностью 40 тыс. куб. м в год, ООО "Комбинат производственных предприятий"- линия мощностью 50 тыс. куб. м в год);

- железобетонных погонажных изделий методом непрерывного формования, стеновых камней и элементов мощения методом вибропрессования мощностью 35 тыс. куб. м в год (Казанский завод КПД-3);
- изделий из пенобетона в Бавлинской МСО;
- теплоизоляционных изделий на основе базальтового волокна в Лаишевском районе (ООО "СМП-Механика");
- полимерпесчаной черепицы на базе ООО "Строймонтажиндустрия";
- современных листовых кровельных материалов металлочерепицы, фальцевой кровли и металлического сайдинга (ООО "Эстель", ООО "Статус" г. Казань);
- долговечных рулонных кровельных материалов (ОАО "Татнефтепром-Зюзеенефть" Нурлатский район), звукоизоляционного материала (ООО "Техноизол");
- высококачественных оконных и дверных блоков (ЗАО "Кулон-Строй", ООО "Унистрой" г. Казань); цветного и колотого силикатного кирпича (Казань и Набережные Челны).

Ведется строительство:

- линии по производству ячеистого бетона на ООО "Казанский завод силикатных стеновых материалов";
- завода сухих строительных смесей (ООО "Казанский завод сухих строительных смесей" в Лаишевском районе);
- завода по производству вспененного полистирола (ООО "Татфоом");
- завода по производству системы навесных вентилируемых фасадов (ООО "Архелон").

Одной из основных проблем в отрасли, как и в целом в строительном комплексе республики, являются крайне малые денежные поступления от реализации продукции, что обуславливает как рост кредиторской задолженности предприятий перед бюджетом и внебюджетными фондами, так и по зарплате. Следствием этого являются нехватка оборотных средств на финансирование производств, недоступность банковских кредитов из-за высоких процентных ставок, что приводит к высокой степени износа основных



средств, о чем свидетельствуют статистические данные по износу активных основных средств по отрасли - до 70%. В результате снижается эффективность работы предприятий отрасли: имеющийся производственный потенциал из-за отсутствия средств у потенциальных покупателей используется в основных подотраслях только на 40-60%.

Устаревшие энерго- и ресурсозатратные технологии порождают высокие затраты и издержки производства, и как следствие - высокая цена продукции, снижение спроса и объемов производства. Отсутствие средств на обновление и модернизацию производства замыкают "порочный круг", разорвать который невозможно без дополнительных вложений средств в модернизацию и обновление производства на основе современных эффективных технологий и техники.

Учитывая, что "Промышленность строительных материалов" постановлением Правительства Республики Татарстан от 19.09.02 №555 отнесена к отраслям, являющимся потенциальными приоритетами экономического роста, логично и правомерно рассчитывать на государственную поддержку в развитии отрасли. Без поддержки в виде выделения целевых возвратных кредитов, без участия в совместном кредитовании окупаемых проектов на основе разделения риска с инвесторами, а также без субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами банков для финансирования инвестиционных проектов предприятиям на данном этапе не обойтись. Такая поддержка в свою очередь сыграет роль катализатора для потенциальных инвесторов.

Следует отметить, что уже сегодня действуют механизмы государственной поддержки предприятий, привлекающих кредиты банков для реализации инвестиционных проектов в виде компенсации банковского процента. Однако предприятия отрасли крайне слабо используют предоставляемые возможности, и лишь некоторые из них разработали бизнес-планы по инвестиционным проектам и планы развития своих предприятий.

Тревожит и тот факт, что низкокачественная продукция ряда предприятий отрасли, произведенная на устаревшем оборудовании не конкурентоспособна и, соответственно, не пользуется спросом у платежеспособного потребителя. В результате в Татарстан ежегодно ввозится много стройматериалов из соседних областей, более успешно развивающих производственную базу строительства. Например, ввозится ежегодно свыше 100 млн. шт. кирпича, около 300 тыс. куб. м теплоизоляционных материалов, более 1 млн. тонн цемента, значительные объемы сборного железобетона.

Вместе с тем, собственные запасы минеральных ресурсов для производства строительных материалов (кирпично-глинистого сырья, гипса, цеолитсодержащих пород, строительных и стекольных песков) значительны,

и этот потенциал должен быть разумно задействован. Только перечисленные виды минерального сырья позволяют организовать производство следующих эффективных строительных материалов: современных стеновых материалов из пористо-пустотелой "теплой керамики" и ячеистого бетона для возведения однородных теплоэффективных стен зданий; теплоизоляционных материалов на основе минераловатных изделий, смесей из жидкого стекла и ряда строительных нерудных материалов; водостойких гипсовых вяжущих для монолитного домостроения и стеновых ячеистых гипсобетонов; сухих строительных смесей различного назначения; мягких кровельных материалов. Организация производства перечисленных материалов позволит значительно сократить объемы ввоза цемента, стеновых материалов и теплоизоляции, а средства, затрачиваемые на закупку, оставлять в республике и вкладывать часть их в производственную сферу отрасли, тем самым, создавая новые рабочие места и увеличивая налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Вопрос технического перевооружения предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов, изменение структуры производимой ими продукции, отвечающей условиям рыночных отношений по ассортименту, качеству и стоимости, является одним из стержневых для успешного развития строительного комплекса в 2004-2010 г.г. и дальнейшей перспективы его развития.

Перспективная техническая политика министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан в производственной сфере направлена на создание обновленного потенциала мощностей и материально-технической инфраструктуры строительного комплекса на основе инновационных технологий.

Сегодня строительный комплекс предъявляет к промышленности строительных материалов требования, основанные на:

- изменении структуры жилищного строительства, переходе на новые архитектурно-строительные системы, типы зданий и технологии их возведения;
- обеспечении потребности капитального строительства и эксплуатационных нужд в экологически чистых, современных по дизайну видах продукции повышенного качества и эксплуатационной надежности;
- использовании при производстве строительных материалов и изделий местного и техногенного сырья.

Продукция отрасли, предлагаемая для реализации, должна содержать широкую гамму строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих всем требованиям экономической эксплуатации жилья и комфортности проживания в нем.

Проблемы отрасли в Республике во многом схожи с проблемами других регионов и других отраслей, хотя



имеют и некоторые специфические особенности [1,2]. Среди наиболее существенных проблем необходимо назвать следующие:

- избыточные мощности и основные фонды на большей части предприятий по производству сборного железобетона наряду с высокой степенью их изношенности, что приводит к низкой фондоотдаче и увеличению себестоимости продукции;
- сверхнормативно энергоемкие технологии, реализованные на большинстве предприятий, являются основной причиной высокой себестоимости продукции и ее неконкурентоспособности по отношению к импортной;
- большая доля дальнопривозного сырья во многих крупнотоннажных производствах (щебень из плотных пород, кварцевые пески, каолиновые и бентонитовые глины, асбоцементные материалы, битум, полимеры, металлопрокат, лес, стекло, лакокрасочные материалы и др.), что при дефиците оборотных средств и нечеткой работе транспорта не позволяет обеспечить стабильность производства и, соответственно, повышает уровень непроизводственных затрат в структуре себестоимости готовой продукции.

Специфичной проблемой стройиндустрии в условиях Республики Татарстан является резкое преобладание на рынке строительной продукции корпоративных потребителей, а не индивидуальных. Понятно, что производителям строительных материалов проще и выгоднее работать с мощными подрядными фирмами, ведущими работы на крупных объектах, однако эта ситуация в Республике существует пока благодаря реализации программы ликвидации ветхого жилья, но в дальнейшем возможности такой работы будут существенно ограничены.

Учитывая перспективы и мировые тенденции развития, необходимо иметь в виду, что повышение качества строительной продукции, ее надежности, безопасности, функциональной и эстетической комфортности и эксплуатационной экономичности, преобразование архитектурно-строительной среды жизнедеятельности человека и ее дальнейшее развитие до уровня, соответствующего современным достижениям социально благополучных и технически развитых стран, должно обеспечить развитие научно-технического прогресса и инновационной деятельности

в строительстве. Реализация изложенного возможна только при создании новых технологий, обеспечивающих удешевление продукции за счет эффективного использования природных сырьевых ресурсов, в полтора-два раза снижающих энергозатраты на теплоснабжение зданий и сооружений в жилищно-коммунальном хозяйстве и в производственной сфере, сокращении транспортных расходов за счет снижения массы строительных конструкций, изделий, материалов, зданий и сооружений, вытеснении с отечественного рынка более дорогих импортных материалов. Техническое перевооружение обуславливает необходимость внедрения на предприятиях, строительных организациях и компаниях систем стратегического планирования, маркетинга и финансового менеджмента для повышения эффективности работы всей строительной отрасли. Разработка и внедрение во все уровни функционирования строительного комплекса локальных и глобальных информационных баз данных и сетей, которые бы обеспечивали формирование и выход на региональные и международные товарные рынки, рынки услуг и инноваций в строительном комплексе, доступ к рынкам капиталов и трудовых ресурсов.

Таким образом, анализ состояния промышленности строительных материалов показывает, что:

- отрасль обладает достаточным техническим потенциалом, необходимым спектром производств и ассортиментом строительных материалов;
- весьма актуальным является техническое перевооружение отрасли: модернизация оборудования и внедрение наукоемких, эффективных ресурсосберегающих технологий;
- необходима реализация инвестиционных механизмов для обеспечения поддержки предприятий отрасли с целью повышения качества и снижения затрат на единицу строительной продукции.

Литература

1. Терехов В.А. О некоторых тенденциях развития промышленности строительных материалов // Строительные материалы. 2001. №1. С. 5-12.
2. Песцов В.И. Стратегия и принципы государственной политики развития промышленности строительных материалов//Строительные материалы. 2000. №4. С. 5-7.