



УДК 691.33

Иванова Е.А. – аспирант

E-mail: ifginaia@gmail.com

Казанский государственный архитектурно-строительный университет

Адрес организации: 420043, Россия, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1

Современные рынки в центре и на периферии – взаимосвязь исторических процессов и современных тенденций

Аннотация

В продолжение исследования казанских рыночных площадей в статье подведен резюмированный итог идентификации местоположения рынков на протяжении истории города. Отмечены влияние в XII–XVI вв. Посадской стены, а также изменения в структуре города после ее разрушения в XVI–XX вв., переход к современным рынкам – их расположение на плане Казани, их состояние сегодня. Производится попытка выявить взаимосвязь исторических процессов с современными тенденциями в этой сфере, построить предположение по развитию ситуации в будущем. С этой целью рассматриваются современные периферийные районы как отдельные городские образования, которые наглядно подтверждают либо опровергают теорию развития по исторически обусловленному сценарию.

Ключевые слова: торговая артерия, ярмарка, этнические миграции, город-рынок, торговая площадь, торговое строение, гостиный двор.

Анализ исторических событий и фактов – база для научного исследования и отправная точка при планировании и прогнозировании развития в будущем. Исторический контекст тесно сопряжен с современной архитектурно-градостроительной ситуацией, прошлый опыт заключает в себе ответы на вопросы, которые требуют решения сегодня. Задача научного исследования – выявить взаимосвязь древних рыночных площадей и современных казанских площадей, определить сферу влияния исторически обусловленных факторов в современном городе, построить гипотезу развития современных периферийных районов Казани, основываясь на древних градостроительных принципах.

В начале XX в. в Казани было 17 площадей. Самой большой являлась площадь Арского поля (114 тыс. м²), за ней шли Николаевская, Сенная, Мочальная, Театральная и другие площади. Постоянными рынками были заняты Мочальная, Николаевская, Рыбнорядская площади; на Театральной, Сенной производилась периодическая воскресная торговля. Были и площади, предназначавшиеся для воинских учений и парадов, такие как Театральная и Мокрая. Местоположение этих площадей и их функции сложились и устоялись с начала основания Казани и в течение последующих веков претерпели лишь незначительные изменения [10].

В XIII–XIV вв. центральной городской площадью была Ярмарочная (площадь Тысячелетия), от нее в южном и юго-восточном направлении радиально расходились улицы. Радиальная система усилилась в XVI в. из-за возведения посадской стены вокруг города – татарское население было выселено за ее пределы, а представители власти находились в Кремле. Торговля разворачивалась прямо перед въездными воротами посадской стены. Это было наиболее выгодное и удобное место, транзитный торговый портал, который могли посетить и жители посада, и татары, и гости из других городов и стран, которые проезжали через эти ворота [9]. Таким образом, благодаря своему местоположению, Ярмарочная площадь сохранила свою актуальность и востребованность даже для современного населения Казани.

Однако, многие древние площади навсегда утратили свои функции, исчезли или были отдалены в соседние районы. Потеря торговой привлекательности Сенного базара, центрального рынка Старо-Татарской слободы – следствие реформ в политике городских властей. Такие события, как разрушение посадской стены, указ Екатерины II о «терпимости всех вероисповеданий», а также утвержденный в 1768 году Градостроительный план архитектора Кафтырева В.И., повлекли за собой перемены в городе:

❖ В XVII в. свободное расселение жителей Старо-Татарской слободы по всем городским районам Казани. Сенной базар, находившийся за Варламовскими воротами посадской стены, где покупателями были жители Старо-Татарской слободы, постепенно перестал стягивать на себя большие массы людей и со временем (в XX веке) переместился в более удобное место, на запад, туда, где сейчас находится Центральный колхозный рынок. Из истории известно, что в этом районе в XVII–XIX вв. находилась Мочальная площадь, общественный и торговый центр Мокрой слободы [9]. Район Центрального рынка и сегодня

является главным торговым узлом, через который проходит множество транспортных путей – близлежащий грузовой порт, речной порт и железнодорожный вокзал. Это транзитный торговый портал, ворота в город Казань (из истории известно, что в районе Центрального стадиона находились Триумфальные ворота, через которые торжественным маршем проходили военные отряды, возвращаясь с русско-турецкой войны XIX в. [13]).

❖ Изменения в структуре организации улиц Казани. Извилистые улицы, центрично формировавшиеся в направлении ворот посадской стены, в XVIII в. по плану арх. Кафтырева были выпрямлены, ортогонально привязаны к крупным городским площадям, сформировав прямоугольные кварталы поверх радиальной сетки улиц. Но в итоге, несмотря на перепланировку, сегодня пятна древних городских площадей все же сохранились на плане города, однако многие из них навсегда утратили свои торговые функции. Так, Гостиный двор, построенный на месте Караван-Сарая у Спасских (Арских) ворот Кремля, история которого начинается в XVI в., спустя несколько веков реорганизован в Национальный музей, когда городские границы расширились далеко на юг и запад, а торговля сосредоточилась не в центральной части, а в периферийных районах [2].

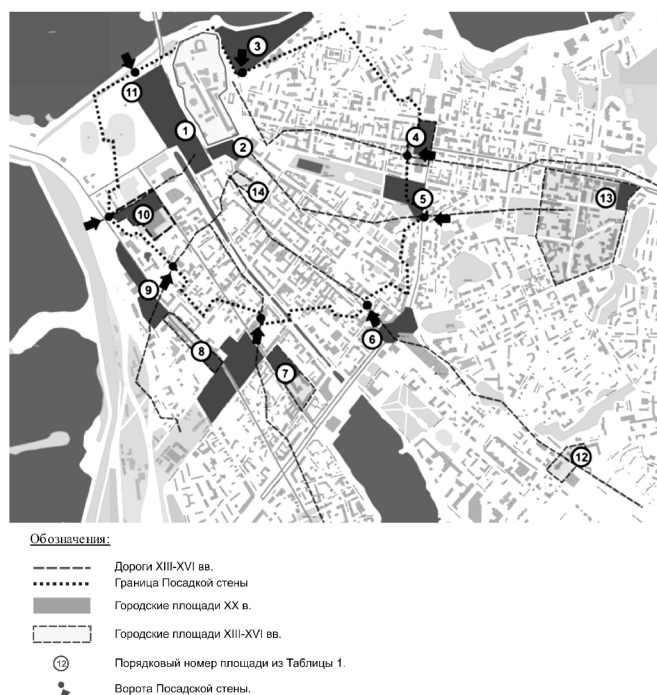


Рис. 1. Схема расположения рыночных площадей из Таблицы 1 на плане Казани

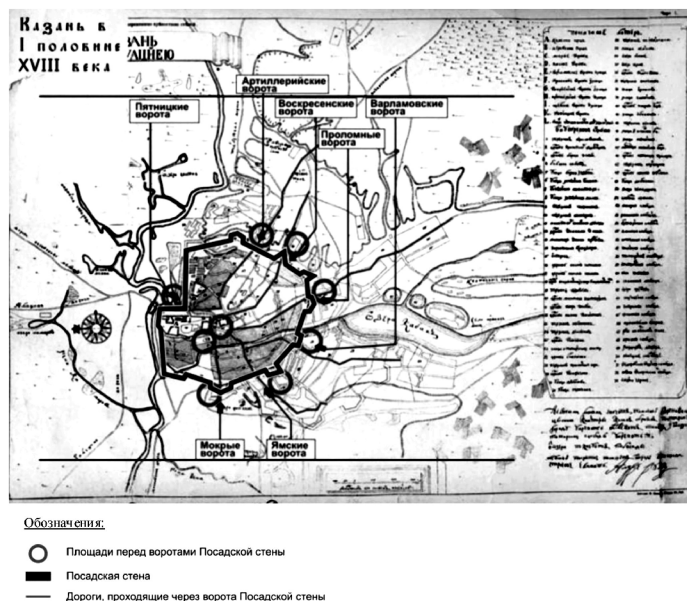


Рис. 2. Казань XVIII в.

Таблица 1

Исторические и современные названия площадей Казани

№	Название до XVI в.	Название (XVI-XVII вв.)	Название (XVIII-XIX вв.)	Название (XX в.)	Современное название (XXI в.)
1	Площадь Тапаяк	Площадь Тапаяк	Ярмарочная площадь	Ярмарочная площадь	Площадь Тысячелетия
2	Восточный бухарский базар	Спасская Площадь, Ивановская площадь, Александровская площадь	Александровская площадь; построен каменный Гостиный Двор	Площадь 1 Мая	Площадь 1 Мая
3	Озеро Поганое	Стрелецкая Слобода, Сбойливые ворота (Посадская стена) Пятницкая церковь	Усадьба Япеева	Ул. Федосеевская	Площадь на Дворцовой набережной
4	Озеро Поганое	Артиллерийские ворота (Посадская стена)	Театральная площадь	Театральная площадь	Площадь Свободы
5	Озеро Гнилое	Воскресенские ворота, Ханские Ворота (Посадская стена)	Кузнечная площадь, Николаевская площадь (озеро засыпано)	Ленинский сад	Университетский сад
6	Озеро Грузеево, Ногайская дорога	Рыбнорядская площадь, базар; Проломные ворота (Посадская стена)	Рыбнорядская площадь, базар, Площадь Кольцо	Кооперативная Площадь, Пл. Куйбышева	Площадь Тукая
7	Царево (Ханское) Озеро, Село Кураишево	Варламовские (Кураишевские) ворота (Посадская стена), Кураишева слобода	Сенной базар	Сквер «Интернационал»	Сквер «Интернационал»
8	Царево (Ханское) Озеро, Село Кураишево	Варламовские (Кураишевские) ворота (Посадская стена), Кураишева слобода	Мочальная площадь	Центральный колхозный рынок; Ул. Ухтомского	Центральный Рынок
9	Озеро Рогожское	Мокрая слобода	Строительство Казанского Вокзала	Казанский Вокзал, привокзальная Площадь	Привокзальная Площадь
10	Озеро Рогожское	Мокрая слобода	Мокрая Площадь	Площадь перед ЦУМом	Площадь перед ЦУМом
11	Озеро Банное	Олы Капка (Большие ворота) Биржа	Склады и амбары на Ярмарочной площади, деревянный цирк на Банном озере	Цирк	Цирк
12	Армянская слобода	Кирпичная слобода	Суконная слобода, Суконная мануфактура, Сорочий (Суконный) рынок	Сорочий рынок, Кинотеатр «Победа»	Дом Офицеров

Наиболее прибыльными местами для торговли можно считать въездные ворота, транзитные дороги, вокзальные площади. На рис. 1 графически показан принцип организации рыночных площадей вокруг посадской стены (стена обозначена пунктирной линией). Многие исторические площади до сих пор функционируют как торговые,

например, Центральный колхозный рынок, занимающий удобное местоположение и имеющий статус главного рынка города, благодаря речному и грузовому порту, а также железнодорожному вокзалу. То же самое можно сказать о Центральном универсальном магазине (ЦУМ), построенном в 1970-х гг. на бывшей Мокрой площади. Через площадь ЦУМа с Привокзальной площади в Кремль идет много туристов, гостей, поэтому удачное расположение помогает ему удерживать свои позиции центрального универмага – уже более 40 лет ЦУМ сохраняет этот статус [1].

Арское поле застраивалось элитными купеческими домами, несколько веков назад это место называлось Сибирской заставой и являлось восточными («арскими») воротами в Казань. В наши дни там находится торгово-гостиничный комплекс «Корстон» [8]. Рыбнорядский и Суконный рынок (Рыбнорядская переименована в пл. Тукая), рынок Толчок, рынок на пл. 1 Мая, находившиеся на одной планировочной оси, бывшей Ногайской дороге [1, 4, 9], исчезли с плана города, когда это направление, из-за сложности расширения дороги в плотной исторической застройке ул. Баумана и Петербургской, замкнулось поперечной кольцевой дорогой (ул. Вишневого – ул. Эсперанто) и основная транспортная нагрузка переместилась на параллельную улицу Павлюхина (Салимжанова). Впоследствии, эта улица перетянула на себя торговые и общественные функции бывшего Сорочьего (Суконного) рынка: вдоль ул. Павлюхина (Салимжанова) были построены Татарская государственная филармония, продовольственные магазины («Эдельвейс», «Перекресток»), ресторан Макдональдс и торгово-деловой центр «Сувар Плаза».

Николаевская рыночная площадь сегодня сохранена в виде Ленинского сада и открытой площадки с памятником Бутлерову. Рынок появился здесь также перед Воскресенскими (Ханскими) воротами посадской стены (рис. 1), через которые шла Воскресенская дорога, поднимающаяся на кремлевский холм (сегодня ул. Кремлевская) [7].

Залогом успеха торговых предприятий является удачный выбор места расположения. Сеть «Макдоналдс» (США), открывшая уже 10 ресторанов в городе (рис. 3), известна своим бесконечным потоком посетителей, большим спросом и стабильной репутацией, как известно, крайне тщательно подходит к вопросу выбора расположения своего нового ресторана. «Макдоналдс» является крупнейшим владельцем недвижимости в мире, известно, что люди, в первую очередь, покупают бренд, а потом гамбургеры, под которым они продаются [19]. Если взглянуть на схему расположения 10-и ресторанов «Макдоналдс» в Казани, можно угадать стратегию менеджеров завладеть участками на так называемых транспортных порталах: въездах в административные районы (ул. Дементьева, ул. Декабристов, ул. Павлюхина), внутри торговых центров и вблизи крупных автомобильных развязок. Можно построить предположение, что точки скопления транспорта и объектов обслуживания, в настоящее время находящиеся на периферии, – это будущие центры Казанской агломерации, выгодные для рыночной торговли под открытым небом, что в лучшем случае ведет их к объединению в организованные продовольственные рынки.

Механизм работы торговых точек на оживленных транспортных узлах и вдоль магистралей напоминает процесс прохождения воды через плотину. Мощный поток, сдерживаемый плотиной, и пропускающий через нее только часть своей массы, представляет из себя неуправляемую стихию. Народные рынки в настоящее время выполняют функцию плотины, регулирующей поток безработных и малообеспеченных людей. Эта плотина поддерживает «нормальный» уровень безработицы и снабжает всем необходимым бедные слои населения.

Обратившись к историческим ссылкам первой части статьи, можно предположить, что, являясь жизненно необходимым элементом продовольственного снабжения, рынки изначально образовывались на подъездных путях в город (у крепостных ворот, под стенами Кремля). Сегодня мы прослеживаем ту же тенденцию – наиболее крупные народные рынки и торговые комплексы (а также известные рестораны быстрого питания) расположены на наиболее оживленных и крупных периферийных магистралах. Разрастаясь вширь, город поглощает эти рынки, и они со временем перемещаются в еще более отдаленные районы и на их границы, туда, откуда поступает большой людской поток и привозят товары. Торговые городские площади, которые остались в центре, зачастую утрачивают свои торговые функции, превращаясь в общественные площади для

торжественных мероприятий, народных гуляний, и парадов, как это произошло с казанскими площадями – Ярмарочной, Рыбной; облагораживаются и превращаются в скверы – Сенная площадь, Николаевская площадь. Однако Центральный рынок остался на прежнем месте, благодаря своему географическому расположению – на прилегающих водных и железнодорожных артериях. Благодаря рынку центральная часть Казани все еще густо заселена и вовремя обеспечивается продовольствием.

Периферийные районы Казани (Московский, Кировский, Авиастроительный, Ново-Савиновский, Советский, Приволжский) имеют свои центры обмена товарами. На рис. 3 показано расположение периферийных рынков Казани, образующих кольцо вокруг центрального района.

Таблица 2

Название района	Главный продовольственный рынок района
Московский р-н	Московский рынок
Авиастроительный р-н	Караваевский рынок
Кировский р-н	Рынок «Фермер»
Ново-Савиновский р-н	Рынок на ул. Лаврентьева. Авторынок
Советский р-н	Вьетнамский рынок
Приволжский р-н	Приволжский рынок

Кольцевая дорога нанизывает их на радиальную ось, обеспечивает последовательную циркуляцию транспорта и доступность для потребителей. Каждый из периферийных рынков обслуживает определенный участок, имеет постоянных ежедневных покупателей, которые живут в близлежащих домах, а также транзитных посетителей. Благодаря удачному расположению, эти рынки собирают новых потенциальных торговцев и покупателей в свои ряды.

Новые города рождались из недр рыночных площадей, точек активного товарообмена, поэтому каждый периферийный рынок при хорошем географическом положении и высоком уровне товарообмена может стать центром нового города. Для того, чтобы проследить тенденцию развития рынков Казани, необходимо определить пути и направления движения товаров от производителя к покупателю. Теоретически возможно предугадать расположение будущих периферийных центров торговли, и, соответственно, мобилизовать необходимые ресурсы для строительства новых торговых центров, избегая стихийного распространения несанкционированных розничных рынков.

Список литературы

1. URL: www.wikipedia.org Википедия – Большая Электронная Энциклопедия (дата обращения: 20.09.2012).
2. Девярых Л.И. Гостиный Двор. – Казань: Художественно-публицистическое издание, 2002. – 400 с.
3. Свердлова Л.М. На перекрестке торговых путей. – Казань: Татарское книжное издательство, 1991. – С. 132.
4. Лебедев А. Рыбнорядская площадь. – Казань: общественно-политическая газета «Республика Татарстан», 2005. – 5 с.
5. URL: <http://www.iske-kazan.ru> Ерунов Б. Сенной базар. – Казань, 2011. (дата обращения: 10.07.2012).
6. Агеева Л.В. Суконка – исчезнувшая история. – Казань: Казанские Истории, 2010. – 8 с.
7. Агеева Л.В. На месте Николаевской площади. – Казань: Казанские Истории, 2004. – 5 с.
8. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Красная слобода. – Казань: Иске Казан, 2011. – 4 с.
9. Амирханова М. Природно-географический и градостроительный облик Казани в начале XX в. – Казань: Гасырлар авазы – Эхо веков, 2007.

10. URL: <http://www.tatenergo.ru> Площади города Казани. – Казань, 2011. – 1 с. (дата обращения: 07.06.2012).
11. Абдуллин Я.А., Гильманов З.И. Казан Тарихы (История Казани), Том 1. – Казань: Татарское книжное издательство, 1991.
12. Айдаров С.С., Халиков А.Х., Хасанов М.Х. Казань в памятниках истории и культуры. – Казань: ТКИ, 1982.
13. Алишев С.Х. Все об истории Казани. – Казань: изд-во «Раннур», 2005. – 600 с.
14. Бикбулатов Р. Адмиралтейская и Ягодная слободы. // Казань, 1996, № 3. – С. 6.
15. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань, 2001. – С. 117.
16. Гольцман С.В. Ф.И. Шалапин в Казани. – Казань: ТКН, 1986.
17. Султанбеков Б.Ф. История Татарстана. – Казань: ТаРИХ, 2001. – 544 с.
18. Татарская энциклопедия, Том 1. – Казань: Институт Татарской энциклопедии, 2002.
19. URL: www.mcdonalds.ru / История компании «Макдоналдс», «Мир Макдоналдс», официальный сайт компании «Макдоналдс». – М., 2012. (дата обращения: 05.09.2012).

Ivanova E.A. – post-graduate student

E-mail: ifginaia@gmail.com

Kazan State University of Architecture and Engineering

The organization address: 420043, Russia, Kazan, Zelenaya st., 1

Historical overview of Kazan city market squares formation

Resume

During some centuries the main market square was Yarmarochnaya and most of the city population lived within walls of city suburb («posad»). Market squares at entry gates were the most commercial and comfortable place for trade. Political reforms of government caused changes in city plan: Sennyoy market that was mostly visited by residents of Old Tatar district gradually became less attractive for big mass of customers and finally lost its trade functions. When city boundaries developed far to south and west, and market trading concentrated not in central part, but at periphery, main shopping arcade was reorganized into Tatar National Museum. The most profitable places for trade were traditionally entrance gates, through roads, railway station squares. Presumably, points of transport accumulation and service objects, which are currently at periphery, are future centers of Kazan agglomeration. It is possible theoretically to forecast the location of future periphery trade centers and accordingly mobilize necessary resources for new trade centers to avoid chaotic development of illegal markets.

Keywords: radial system, Kazan Posad, entry portal, transport load, lost trade functions.

References

1. URL: www.wikipedia.org: Wikipedia – Big Electronic Encyclopadia (reference date: 20.09.2012).
2. Devyatikh L.I. Shopping arcade. – Kazan, Atr-publicistic house, 2002 – 400 p.
3. Sverdlova L.M. At the intersection of trade ways. – Kazan: Tatar book publisher, 1991 – P. 132.
4. Lebedev A. Rybnoryadskaya Square. – Kazan: public-political newspaper «Tatarstan republic», 2005 – 5p.
5. URL: <http://www.iske-kazan.ru>: Yerunov B. Sennyoy bazaar. – Kazan, 2011 (reference date: 10.07.2012).
6. Ageeva L.V. Sukonka – expired history. – Kazan: // Kazan Stories, 2010 – 8 p.
7. Ageeva L.V. At the place of Nikolaev square. – Kazan: // Kazan Stories, 2004 – 5 p.
8. Bikbulatov R., Mustafin R. Red district. – Kazan: // Iske Kazan, 2011 – 4 p.

9. Amirkhanova M. Natural geographic and city planning concept of Kazan at the beginning of XX century – Kazan: scientific-documental // Gasyrlar avazy – Echo of centuries, 2007.
10. URL: <http://www.tatenergo.ru>: Squares of Kazan. – Казань, 2011 – 1 p. (reference date: 07.06.2012).
11. Abdullin Y.A., Gilmanov Z.I. Kazan Tarikhy (History of Kazan), T. 1. – Kazan, Tatar book publisher, 1991.
12. Aydarov S.S., Khalikov A.Kh., Khasanov M.Kh. Kazan with monuments of history and culture. – Kazan, Tatar books publisher, 1982.
13. Alishev S.Kh. Everything about history of Kazan. – Kazan: publisher «Rannur», 2005 – 600 p.
14. Bikbulatov R. Admiralteyskaya and Yagodnaya districts. – Kazan, 1996, № 3. – P. 6.
15. Bikbulatov R., Mustafin R. Kazan and its districts. – Kazan, 2001. – P. 117.
16. Goltsman S.V. F.I. Shalyapin in Kazan. – Kazan: Tatar books publisher, 1986.
17. Sultanbekov B.F. History of Tatarstan. – Kazan: TaRIKh, 2001. – 544 p.
18. Tatar encyclopedia, T. 1. – Kazan, Institute of Tatar encyclopedia, 2002.
19. URL: [www.mcdonalds.ru/ history of McDonalds company](http://www.mcdonalds.ru/history_of_McDonalds_company), «McDonalds World», official website of McDonalds company in Russia. – M., 2012. (reference date: 05.09.2012).