



УДК: 72.007

DOI: 10.48612/NewsKSUAE/69.14

EDN: KLYFAQ

## Реализация регулярного плана Ф. И. Петонди 1842 года в отдельных частях и слободах Казани

Х. Г. Надырова<sup>1</sup>, В. В. Нурмухаметов<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Казанский государственный архитектурно-строительный университет,  
г. Казань, Российская Федерация

**Аннотация:** *Постановка задачи.* Актуальность исследования заключается в выявлении особенностей градостроительного развития города Казань на основе регулярного плана 1842 года, составленного губернскими архитектором Фомой Ивановичем Петонди и губернским землемером Селезевым.

*Цель* работы заключена в выявлении деталей разработки регулярного плана 1842 года Казань и его реализации в ретроспективном анализе.

*Задачи* исследования включают в себя библиографический и картографический анализ деятельности губернского архитектора Петонди, установление границ реализованных и нереализованных частей города Казань, разработанных в рамках регулярного плана.

*Результаты.* По результатам исследования были выявлены факторы, обуславливающие развитие регулярного плана города Казань, установлены условия и различия разных редакций. Впервые установлены границы нового регулярного плана города Казань с включением слобод в регулярную городскую планировку. Определен масштаб реализации изменений, внесенных в архитектурно-планировочную структуру города губерским архитектором Ф. И. Петонди и губернским землемером Селезевым.

*Выводы.* Значимость проведенной работы заключается в формировании базы знаний о регулярном планировании отдельных слобод и частей города, выявлении точных границ регулярного плана города в середине XIX века. Полученные результаты могут быть использованы для уточнения границ исторического поселения и современном городском планировании.

**Ключевые слова:** губернский архитектор, регулярный план, классицизм, архитектура Казани, памятники истории и архитектуры

**Для цитирования:** Надырова Х. Г., Нурмухаметов В. В. Реализация регулярного плана Ф. И. Петонди 1842 года в отдельных частях и слободах Казани // Известия КГАСУ, 2024, № 3(69), с. 149-159, DOI: 10.48612/NewsKSUAE/69.14, EDN: KLYFAQ

## The implementation of the regular plan of F. I. Petondi of 1842 in particular parts and suburbs of Kazan

Kh. G. Nadyrova<sup>1</sup>, V. V. Nurmukhametov<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Kazan State University of Architecture and Engineering,  
Kazan, Russian Federation

**Abstract:** *Problem statement.* The relevance of the study lies in identifying the features of urban development of the city of Kazan based on the regular plan of 1842, compiled by the provincial architect Foma Ivanovich Petondi and the provincial land surveyor Seleznev.

The aim of the work is to identify the details of the development of the regular plan of 1842 for the city of Kazan and their implementation in a retrospective analysis. *The objectives of the study* include bibliographic and cartographic analysis of the activities of the provincial architect Petondi, establishing the boundaries of the implemented and unrealized parts of the city of Kazan, developed within the framework of the regular plan.

*Results.* The results of the study revealed the factors that determine the development of the regular plan of the city of Kazan, established the conditions and differences between different versions. For the first time, the boundaries of the new regular plan of the city of Kazan were established with the inclusion of settlements in the regular urban planning. The scale of implementation of the changes made to the city by the provincial architect F. I. Petondi and the provincial land surveyor Seleznev was determined.

*Conclusions.* The significance of the work consists in the formation of a knowledge base on the regular planning of individual settlements and parts of the city, identifying the precise boundaries of the regular planning of the city. The results obtained can be used to regulate the modern boundaries of the historical settlement, as well as for working with modern urban planning.

**Key words:** provincial architect, regular plan, classicism, Kazan architecture, historical and architectural monuments

**For citation:** Nadyrova Kh. G., Nurmukhametov V. V. The implementation of the regular plan of F. I. Petondi of 1842 in particular parts and suburbs of Kazan // News of KSUAE, 2024, № 3(69), p. 149-159, DOI: 10.48612/NewsKSUAE/69.14, EDN: KLYFAQ

## 1. Введение

Сегодня изучение первой половины и середины 19 века становится актуальным направлением в изучении архитектуры и градостроительства Казанской Губернии. Этот период малоизучен, однако именно в это время происходит множество событий: государственные реформы архитектурно-строительной деятельности в городах, пожары, вызывавшие масштабные перестройки города, разработка нового регулярного плана 1838-1842 года.

Реформам в архитектурно-строительной деятельности указанного периода были посвящены работы Золотаревой М. В. Согласно ее трудам, стали известны подробности механизма взаимодействия органов управления и строительных комиссий [1-3]. Исследования регулярных планировок городов периода классицизма в России пополнились работами Г. В. Мазаева. Автор рассматривает влияние планировочного развития Санкт-Петербурга на становление русского градостроительства [4-5]. Градостроительное развитие Поволжья на примере города Самара рассматривается в работе Чепурновой Е. И. [6]. Вклад в исследование «образцовых» проектов и их влияния на городскую структуру вносит Югай В. В. и Ситникова Е. В. [7]. Также следует выделить аналогичные труды о деятельности губернских архитекторов во время «образцового проектирования», где были выявлены региональные отклонения от установленных норм [8]; анализ роста и формирования градостроительной структуры в исторических поселениях [9].

В истории Казанской губернии указанного периода известно о градостроительной деятельности Ф. И. Петонди. Архитектор является автором регулярного плана губернского города Казань 1842 года, ставшим идейным продолжением плана В. И. Кафтырева. Однако, на сегодняшний день реальные границы регулирования и вклад архитектора в градостроительное развитие города до конца не установлены.

Заметный вклад в установление масштабов городского планирования был внесен Егеревым В.В. и Остроумовым В. П [10, 11]. Авторы устанавливают границы исторического поселения города Казань, анализируют этапы становления регулярного плана, в том числе частично затрагивают регулярный план 1842 года архитектора Ф. И. Петонди. Особую роль в изучении регулярного планирования города Казань занимает диссертация Кузнецова С.В. Особо важную роль сыграла работа Нугмановой Г. Г., описав знаковое в карьере Ф. И. Петонди событие – прибытие Николая Первого в Казань в 1836 году. Описывая деятельность военных губернаторов города Казань, Г. Г. Нугманова дает обзор влияния военного губернатора С. П. Шипова на восстановление города после пожара 1842 года. Под его всеобъемлющим контролем оказалась вся архитектурно-градостроительная деятельность в городе [12]. Вклад также вносят исследователи Надырова Д. А. и Аксёнова И. А., согласно их данным регулярный план

разрабатывался Селезевым в 1838 г. и Ф.И. Петонди в 1845 г. Однако, указанные даты будут скорректированы. Вопрос структуризации города Казань поднимает Закирова Т. Р., обращаясь к анализу и характеристикам исторического формирования структуры города согласно эволюции принципов размещения зданий общественного типа в 18 веке [13]. Ретроспективные предпосылки формирования современной улицы Баумана на примере истории первых доходных домов купца Жарова и купца Иванова раскрывают Васильева Ю. и Хайруллина А.[14]. Доходные комплексы и их влияния на формирование квартальной структуры в Старо-татарских кварталах Казани 19 века обозревает Надырова Д. А. [15] Аналогичных интерес к регулярному планированию, картографии и устройству исторических городов проявляется и среди зарубежных исследователей. Масштабную картографическую работу провел Джон Эгнью: он детально исследует картографию Рима, как один из самых ранних образцов исторической картографии [16]. Продолжает тему изучения методов исторического анализа на примере города Вена коллектив авторов Биляна Аранджелович и Роберт Музил [17]. Особенности изучения исторического взаимодействия институциональных субъектов городов на примере Марокко раскрывает Нусайба Рахмуни и Изуру Сайзен [18]. Аналогичные вопросы поднимают авторы из Китая, рассматривая эволюционные модели развития маньчжурских городов династии Цин [19].

Цель работы заключена в выявлении деталей разработки регулярного плана 1842 города Казань и его реализации в ретроспективном анализе.

Задачи исследования включают в себя библиографический и картографический анализ деятельности губернского архитектора Петонди, установление границ реализованных и нереализованных частей города Казань, разработанных в рамках регулярного плана.

## 2. Материалы и методы

Используемые в исследовании данные были получены из архивных материалов Российского Государственного исторического архива, Государственного архива Республики Татарстан, научной библиотеки им. Н. И. Лобачевского Поволжского федерального университета, архива кафедры реконструкция, реставрация архитектурного наследия и основ архитектуры Казанского государственного архитектурно-строительного университета и др..

Данное исследование градостроительного развития города Казань в XIX веке и установление реального вклада губернского архитектора Фомы Ивановича Петонди базируется на ретроспективном картографическом анализе, анализе архивных документов и чертежей, а также на анализе актуальных библиографических источников.

Основными материалами для картографического анализа являются карты:

- План губернского города Казани с поселениями при нем слободами и в окрестности строящимися монастырями и селениями. Сочинен в 1817 году.
- Высочайше утвержденный план губернского города Казани, 1838 год. Утвержден 27 октября 1839 года. Подписан губернским архитектором Ф. И. Петонди, казанским землемером П. К. Селезевым, казанским военным губернатором генерал-адъютантом С.С. Стрекаловым.
- План города Казани расположенный согласно Высочайше утвержденному 27 октября 1839 года с показанием предполагаемых изменений признанных необходимыми после пожара бывшего 24 августа 1842 года. Утвержден 5 ноября 1842 года. Чертил казанский землемер П. К. Селезев.
- План г. Казани, составленный М.К. Крыловым согласно проекту, утвержденного в 1884 году.

### 3. Результаты и обсуждение

Первый регулярный план Казани был разработан Василием Ивановичем Кафтыревым, и имел четкие границы в пределах современного центрального района города на верхнем плато у Кремля. Регулярный план не включал в себя слободы. Их застройка, за исключением отдельных промышленных или культовых объектов, оставалась стихийной и никак не подвергалась регулированию. Кроме того, данный план не предполагал наличие резервных территорий, что, в ближайшем будущем ляжет в основу предпосылок к формированию нового регулярного плана.

С дальнейшим развитием и ростом города, как университетского и частично промышленного центра, возникла необходимость в регулировании и освоении новых территорий и слобод.

Первые практические работы по расширению регулярной застройки города и формированию нового плана начались за 10 лет до прибытия в Казань Ф. И. Петонди в... году<sup>1</sup>. Так, согласно высочайше утвержденному положению о доходах и расходах города Казань, в 1825 году были присоединены к городу такие слободы, как Адмиралтейская, Ягодная, Гривка, Козья, Кизическая. Архитектурный надзор в них совершался на основе замеров, выполненных губернским землемером. Также ввиду того, что оригинальный план за авторством В. И. Кафтырева был утрачен, велись работы по разработке нового плана.

Благодаря описи о составлении регулярных планов Особой Канцелярии Департамента Искусных Дел от 1843 года<sup>2</sup>, известно о планах города, предшествующих плану Ф. И. Петонди, и не принятых к утверждению:

- План города Казань 1831 года под номером 23, с наименованием на оных некоторых площадях города, одной улицы и гостиного двора, с показателем места для устройства фонтанов, прочих же улиц и общественных зданий на планах не объяснено)
- Копия плана города Казани 1832 года, под номером 98/37 с объяснением на оном некоторых главных улиц прочих частей города зданий и площадей по наименованию

В этом же документе содержатся сведения и о последнем на тот момент принятом и утвержденном плане города: копия Высочайше утвержденного плана города Казани 1842 года с объяснением улиц, зданий и площадей. Авторство этого плана принадлежит губернскому архитектору Ф. И. Петонди и губернскому землемеру П. К. Селезеву<sup>3</sup>.

Этот план является второй редакцией изначального плана 1838 года, выполненной после пожара и учитывающей корректировки от военного губернатора С. П. Шипова. О первом регулярном плане Ф. И. Петонди писал военный губернатор генерал-адъютант С.С. Стрекалов: «на город Казань состоялся план в 1768 году который во время пожара 1815 году сентября в 3 день сгорел с коего прилагается копия на кварталы предположенные на оном плане весь уже застроены и по умножению жителей в город Казани требуется распространить население, а потому и план на город Казань в оном проекте составлен». Благодаря исследованиям Г. Г. Нугмановой также известно о прочих редакциях и корректировках регулярного плана Ф. И. Петонди: изменения вносились в 1843 и 1845 году, также существует предположения о плана 1848 года – участие Петонди в последних подлежит сомнению, ввиду судебных тяжб по делу о нарушениях при строительстве здания Родионовского Института благородных девиц в 1844 году<sup>4</sup>. Кроме того, можно предположить о минорных изменениях в последующих редакциях: в 1859 году архитектор П. В. Тихомиров представляет копию Ягодной слободы для почетного гражданского казанского 1-й гильдии купца Петра Ивановича Котелова. Чертеж обозначается планом города Казань, Высочайше утвержденного в 1842 году<sup>5</sup>.

<sup>1</sup> РГИА. Фонд 1287 Оп. 8 Д. 306

<sup>2</sup> РГИА. Ф. 207 Оп. 17 Д. 15

<sup>3</sup> РГИА. Ф. 1293 Оп. 166 Д. 6

<sup>4</sup> РГИА. Ф. 759 Оп. 37, Д. 187

<sup>5</sup> РГИА. Ф. 1293 Оп. 166, Д. 11

В ходе исследования первой редакции регулярного плана также впервые выявлены новые факты и предпосылки градостроительной деятельности архитектора: по указу губернатора С.С. Стрекалова было инициировано масштабное судебное дело о выведении «лишних» земель суконной фабрики из под собственности Осокина и включению их в состав города. Данное дело вели лично Ф. И. Петонди и П. К. Селезнев, выиграв для города 79 десятин и 2150 сажен (87.2 га) земли. Новые слободы (Армянская, Суконная и Архангельская) включаются в город уже по плану в редакции 1838 года, на них разрабатывается регулярный план 1842 г. <sup>6</sup>.

Таким образом, первая редакция регулярного плана Ф. И. Петонди представляет масштабную работу по урегулированию пригородных слобод и соединению их с центральной частью города. В границы города разрабатывается проект регулирования для Адмиралтейской, Ягодной, Кизической, Козьей, Гривки, Подлужной, Суконной, Архангельской, Ямской, Мокрой, Армянской, Татарской и Новотатарской слобод, а в итерации регулярного плана 1838 г. и 1845 г. также включена слобода Игумнова (рис. 1). Именно метод итерации в градостроительстве, т.е. неоднократного выполнения определенных планировочных задач с последующим улучшением и оптимизацией их решений, позволил Ф. И. Петонди добиться профессионализма в урегулировании присоединенных к городу территорий.

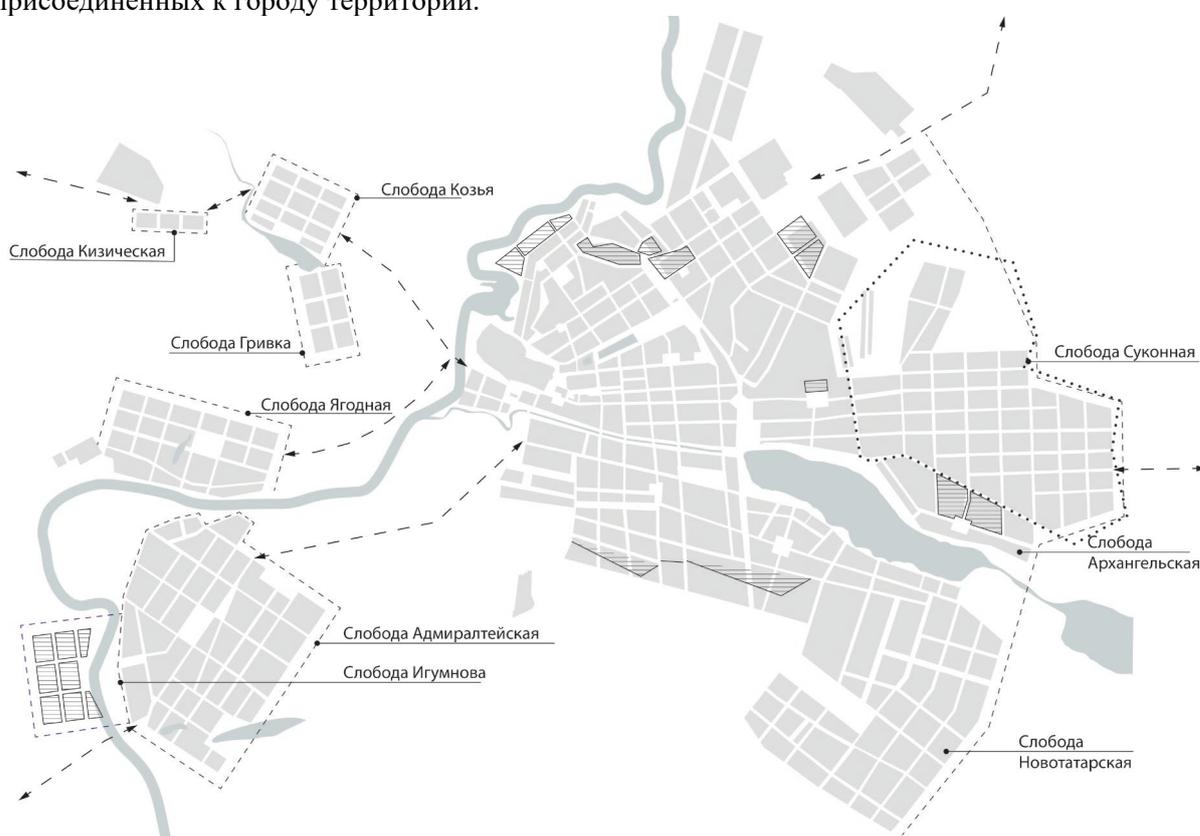


Рис. 1. Схема регулярного плана города Казань 1842 года. Серым цветом выделены кварталы по плану 1842 года, штриховкой указаны контуры кварталов по плану 1838 года (отличные от оригинального плана), пунктиром (точечный) – граница территории, занимаемой строениями и мастерами старой суконной фабрики (иллюстрация авторов)

Fig. 1. Scheme of the regular plan of the city of Kazan in 1842. The gray color indicates the blocks according to the plan of 1842, the hatching indicates the contours of the blocks according to the plan of 1838 (different from the original plan), the dotted line (dotted) is the border of the territory occupied by the buildings and craftsmen of the old cloth factory (illustration by the authors)

Вторая редакция регулярного плана города Казань обусловлена прошедшим в 1842 году пожаром, в ходе которого многие деревянные строения были уничтожены, а на

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 1287 Оп. 8, Д. 306

реставрацию утраченных территорий была взята ссуда в размере одного миллиона серебряных рублей.<sup>7</sup> Стоит обратить внимание на некоторую минорность вносимых в план изменений. Основная их часть приходится на северную часть города: формируется театральная площадь, выравниваются некоторые улицы близ реки Казанка (современная ул. Федосеевская, Тельмана, Касаткина, Бассейная и Малая Красная), вносятся минорные изменения в план Архангельской слободы, корректировки в местах предполагаемого размещения зданий Кадетского корпуса, Сибирского батальона военных кантонистов и Духовной Академии. Согласно материалам Г. Г. Нугмановой, эти изменения являются заслугой военного губернатора С. П. Шипова. Его реализация с преобразованием неприглядной Кузнечной площади, переименованной затем в Николаевскую, формированием Театральной площади с уникальными зданиями почтамта, дворянского собрания и театра, застройкой района Арского поля - исключительная заслуга деятельного губернатора. Частично эти факты подтверждаются документами о выданной ссуде на восстановление города, куда входят:

- Переделка дома Дворянского собрания (архитекторы Ф. И. Петонди и А. И. Песке)
- На постройку сгоревшего дома губернатора и обустройство каменных служб
- На устройство зданий при доме 4-й части Полиции
- На устройство вместо сгоревших против общественных зданий торцевой мостовым и на устройство и мощение улиц и площадей по вновь проектированному на Казань плану представленному на Высочайшее утверждение
- На устройство вместо сгоревших и разломанных деревянных палисадов около черного и банного озер каменных с железными решетками
- На устройство общественного приходского училища
- На устройство сгоревших Каземат
- На устройство деревянного среднего моста (р. Булак)
- На постройку каменного театра
- На восстановление имущества прочих 230 горожан

Последующие изменения в регулярном плане были вызваны точечной работой над восстановлением города после пожара. Несмотря на сведения о конкретных работах по восстановлению и переделке городских зданий, установить точные последствия для городской ткани и масштаб реализации регулярного плана Ф. И. Петонди возможно только в ходе ретроспективного картографического анализа.

По плану города, составленному М. К. Крыловым в 1884 году по натурным измерениям, видно, что слободы, а именно Адмиралтейская, Ягодная, Козья, Гривка, Суконная и Архангельская имеют наибольшие отличия от регулярного плана 1842 года. Адмиралтейская слобода сохраняет иррегулярный план в северной части близ приходской церкви. Аналогичная ситуация наблюдается на юго-востоке. Участки на окраине этой слободы имеют стихийный характер застройки. Они выступают за нанесенные М. К. Крыловым красные линии кварталов и подлежат урегулированию. Тем не менее, центральная часть слободы имеет приведенный к замыслу Ф. И. Петонди вид с центральной площадью и регулярными транзитными улицами (современные улицы Клары Цеткин, Милицейская, Столярова, Адмиралтейская, Большая, Урицкая, Армейская).

<sup>7</sup> РГИА Ф. 1287, Оп. 31, Д. 568

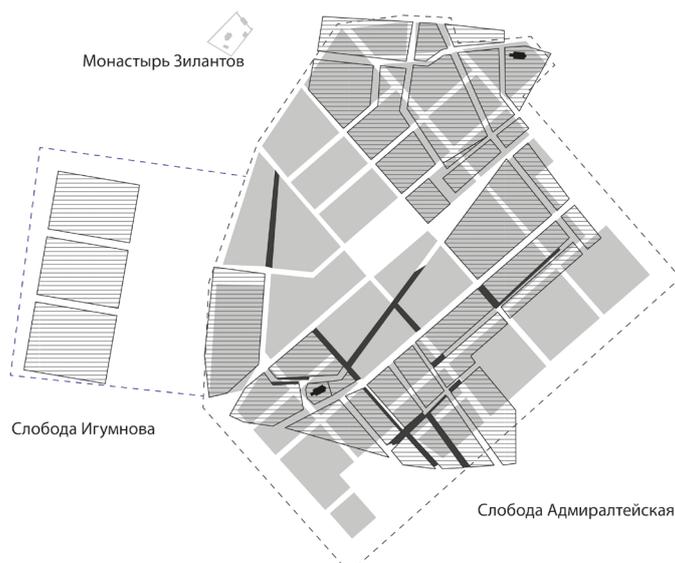


Рис. 2. Схема планировки Адмиралтейской слободы. Серым цветом выделены кварталы по плану 1842 года, штриховкой указаны контуры кварталов по плану 1884 года (отличные от оригинального плана), черная сплошная заливка указывает деревянные кварталы, предлагаемые к регулированию, согласно плану 1884 года (иллюстрация авторов)

Fig. 2. Admiralty settlement layout. The gray color indicates the blocks according to the 1842 plan, the hatching indicates the contours of the blocks according to the 1884 plan (different from the original plan), the solid black fill indicates the wooden blocks proposed for regulation according to the 1884 plan (illustration by the authors)

Слободы Гривка и Козья имеют наименьшие сходства с замыслом архитектора. Судя по плану М. К. Крылова, земельные участки имеют иную ориентацию, требуют формирования поперечных улиц, единственной улицей, совпадающей с планом 1842 года, являлась ул. Большая.

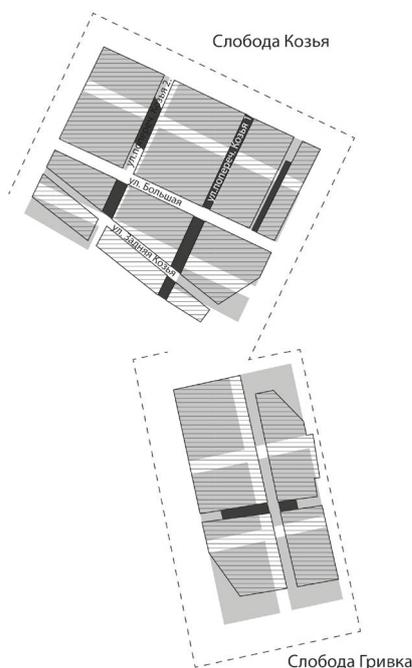


Рис. 3. Схема планировки слобод Козья и Гривка. Серым цветом выделены кварталы по плану 1842 года, штриховкой указаны контуры кварталов по плану 1884 года (отличные от оригинального плана), черная сплошная заливка указывает деревянные кварталы, предлагаемые к регулированию, согласно плану 1884 года (иллюстрация авторов)

Fig. 3. Layout of the Kozya and Grivka settlements. The gray color indicates the blocks according to the 1842 plan, the hatching indicates the contours of the blocks according to the 1884 plan (different from the original plan), the solid black fill indicates the wooden blocks proposed for regulation according to the 1884 plan (illustration by the authors)

Ягодная слобода сохраняет иррегулярную застройку в восточной части. Несмотря на относительно регулярный вид западной части, по состоянию на 1884 год, Ягодная слобода не имеет центральной площади, а существующие улицы нуждаются в реорганизации для разделения на 4 квартала.

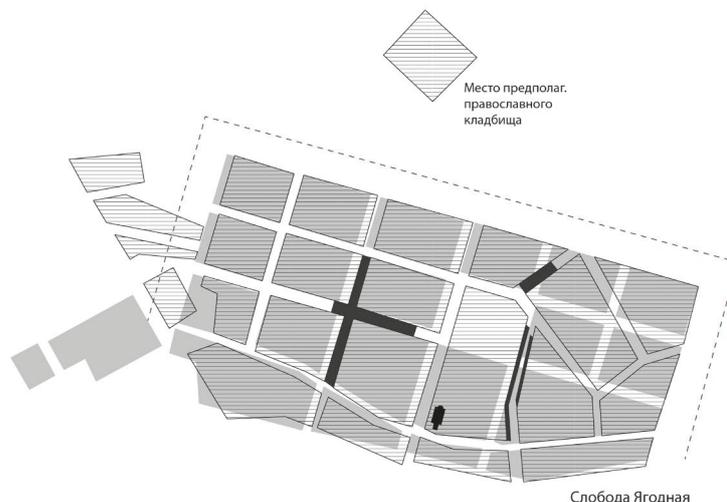


Рис. 4. Схема планировки Ягодной слободы. Серым цветом выделены кварталы по плану 1842 года, штриховкой указаны контуры кварталов по плану 1884 года (отличные от оригинального плана), черная сплошная заливка указывает деревянные кварталы, предлагаемые к регулированию, согласно плану 1884 года (иллюстрация авторов)

Fig. 4. Layout of Yagodnaya Sloboda. The gray color indicates the blocks according to the 1842 plan, the hatching indicates the contours of the blocks according to the 1884 plan (different from the original plan), the solid black fill indicates the wooden blocks proposed for regulation according to the 1884 plan (illustration by the authors)

Аналогичная судьба постигла и Суконную, Архангельскую слободы. Во-первых, план с регулярной планировочной структурой уже встречается на картах второй половины 18 века. Во-вторых, хоть Петонди и удается истребовать землю в пользу города у фабрики Осокина, они так и не приходят к конфигурированному в регулярном плане виду. Центральную часть слободы занимает стихийная застройка, преграждающая регулярные улицы и не имеющая осевой поперечной улицы (требуется урегулирование). Сохранены следующие улицы регулярного плана 1842 года: улицы Островского, Петербургская, Спартаковская, Марселя Салимжанова, Суконная.

В качестве материалов для обсуждения выносятся новые факты о точных датах, итерациях (неоднократное выполнение определенных задач с последующим улучшением и оптимизацией) и границах регулярного плана 1842 года за авторством губернского архитектора Ф. И. Петонди и губернского землемера П. К. Селезнева. Планировочные структуры слобод могут стать новыми факторами для формирования регламента землепользования и застройки в границах Исторического Поселения города Казань.

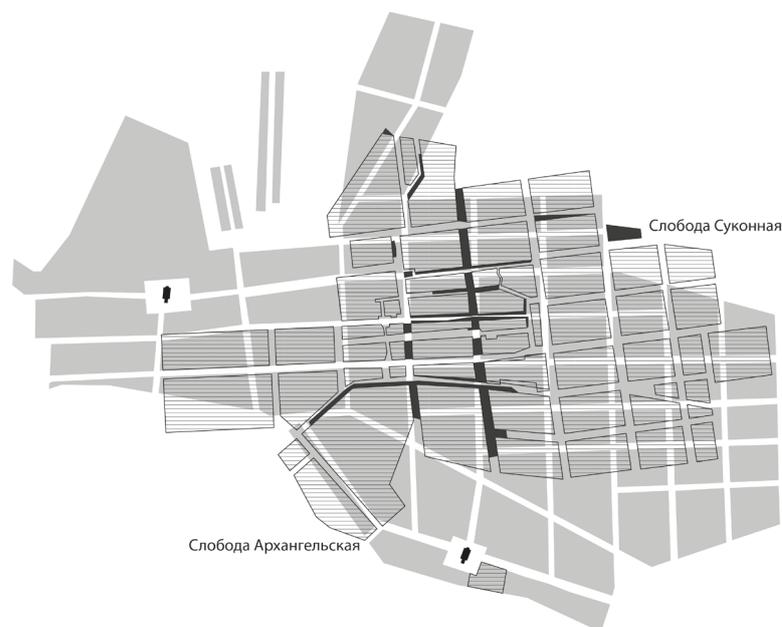


Рис. 5. Схема планировки слобод Суконная и Архангельская. Серым цветом выделены кварталы по плану 1842 года, штриховкой указаны контуры кварталов по плану 1884 года (отличные от оригинального плана), черная сплошная заливка указывает деревянные кварталы, предлагаемые к регулированию, согласно плану 1884 года (иллюстрация авторов)

Fig. 5. Layout of the Sukonnaya and Arkhangelskaya settlements. The gray color indicates the blocks according to the 1842 plan, the hatching indicates the contours of the blocks according to the 1884 plan (different from the original plan), the solid black fill indicates the wooden blocks proposed for regulation according to the 1884 plan (illustration by the authors)

#### 4. Заключение

Результатами исследования являются следующие выводы:

- Градостроительная деятельность Ф. И. Петонди в Казани началась в 1836 году. Архитектор разрабатывает часть кварталов в 3-й части города Казань близ озера Кабан (улицы Мещанская и Екатерининская), проводит работу над конфигурацией Рыбной площади и прилегающей к ней мост через протоку Булак, ведет работы по новому строительству внутри Казанского Кремля (строительство Военно-губернаторского дома) и другие.
- Первым регулярным планом города Казань с присоединенными слободами становится план 1838 года. Он разработан на основе обмеров губернского землемера П. К. Селезнева, произведенных в 1825 году. Исходный план включает в себя присоединенные к городу слободы: Адмиралтейская, Ягодная, Гривка, Козья, Кизическая. Вклад Ф. И. Петонди состоит в разработке регулярного плана новых частей города, а также во включении в структуру города новых слобод: Армянская, Суконная, Архангельская.
- Наиболее заметной частью вклада Ф. И. Петонди в градостроительное развитие города становится дело о выведении «лишних» земель суконной фабрики из-под собственности купца Г. И. Осокина, и включение их в состав города.
- Выявлены следующие версии регулярного плана Казани: план 1838 года, план 1842, регулировки плана 1842 от 1845 года (участие Ф. И. Петонди подвергается сомнению).
- Не весь замысел по урегулированию города со слободами удается воплотить архитектору Ф. И. Петонди. Большая часть регулярной структуры так и не находит свою реализацию в слободах. Части иррегулярной структуры сохраняют в середине XIX века Козья, Ягодная, Адмиралтейская, Суконная слободы.

**Список литературы / References**

1. Золотарева М.В. Реформы управления строительством в XIX века в России // Вестник Белгородского государственного технологического университета им. В. Г. Шухова. 2021. № 11. с. 78-88. [Zolotareva M.V. Reforms of construction management in the XIX century in Russia // Bulletin of Belgorod State Technological University named after V. G. Shukhov. G. Shukhov. 2021. № 11. P. 78-88].
2. Золотарева М.В. Законодательные основы архитектурно-строительной деятельности в первой половине XIX века// Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. 2021. №1 (36). [Zolotareva M.V. Legislative foundations of architectural and construction activities in the first half of XIX century // News of universities. Investments. Construction. Real estate. 2021. No. 1 (36)].
3. Золотарева М.В. Регулирование архитектурно-строительного процесса в России в 1830-х гг. (в соответствии с Положением о городских Строительных Комитетах) // Известия ВУЗов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. ННГАСУ (Сибстрин). 2019. №3(30) [Zolotareva M.V. Regulation of the architectural and construction process in Russia in the 1830s. (in accordance with the Regulations on City Construction Committees) // News of Universities. Investments. Construction. Real estate. NNGASU (Sibstrin). 2019. № 3(30)].
4. Мазаев Г. В. Градостроительное наследие плана Петербурга Леблон для русского градостроительства // Academia. Архитектура и строительство, 3, 2021, с. 63-69. [Mazaev G. V. Urban planning heritage of Le Blond's plan for Russian urban planning // Academia. Architecture and Construction, No. 3, 2021, P. 63-69]
5. Мазаев Г. В. Загадка Леблон // Academia. Архитектура и строительство, 2, 2020, с 92-99. [Mazaev G. V. The Mystery of Le Blond // Academia. Architecture and Construction, No. 2, 2020, P. 92-99.]
6. Чепурнова Е. И. Эволюция ландшафта губернского города Среднего Поволжья (на материалах Самары) // СНВ. 2020. №3 (32) [Chepurnova E. I. Evolution of the landscape of the provincial city of the Middle Volga region (based on the materials of Samara) // SNV. 2020. No. 3 (32)]
7. Югай В. В., Ситникова Е. В. Формирование планировочной структуры г. Тюмени в XVII – первой половине XIX века и деревянная застройка по «образцовым» проектам // Вестник ТГАСУ. 2024. №3. [Yugay V. V., Sitnikova E. V. Formation of the planning structure of the city of Tyumen in the XVII – first half of the XIX century and wooden development according to “model” projects // Journal of Industrial University of Tyumen. 2024. No. 3.]
8. Герасимов А.П., Корж М.И. Влияние классицизма на градостроительство городов Западной Сибири // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2021. Т. 23. № 3. С. 81-97. DOI: 10.31675/1607-18592021-23-3-81-97 [Gerasimov A.P., Korzh M.I. The influence of classicism on urban planning of cities in Western Siberia // Bulletin of the Tomsk State University of Architecture and Building. 2021. Vol. 23. No. 3. P. 81-97.]
9. Бабинович Н.У., Ситникова Е.В. Особенности классицизма в застройке городов России и Сибири // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2020. Т. 22. № 3. С. 23-36. DOI: 10.31675/1607-18592020-22-3-23-36. [Babinovich N.U., Sitnikova E.V. Features of classicism in the construction of cities in Russia and Siberia // Bulletin of the Tomsk State University of Architecture and Building. 2020. Vol. 22. No. 3. P. 23-36].
10. Егерев В.В. Возникновение и развитие планировки в Казани. Казань // Остроумов В.П. Указ. соч. 1956. [Egerev V.V. The emergence and development of planning in Kazan. Kazan // Ostroumov V.P. Decree. Op. 1956].
11. Остроумов В.П. Казань. Очерки по истории города и его архитектуры // Казанский университет. 1978. 296 с.. [Ostroumov V.P. Kazan. Essays on the history of the city and its architecture // Kazan University. 1978. 296 p.].
12. Нугманова Г. Г. Резиденции российской власти в провинции конца XVIII-XIX века // Academia. Архитектура и строительство. 2017. №3. [Nugmanova G. G.

- Residences of Russian authorities in the provinces of the late XVIII-XIX centuries // *Academia. Architecture and construction*. 2017. No. 3]
13. Закирова Т. Р. Возникновение типов общественных зданий Казани и эволюция принципов их размещения в структуре города в XV-XVIII вв // *Научное обозрение*. – 2017. – № 3. – С. 23-26. [Zakirova T. R. The emergence of types of public buildings in Kazan and the evolution of the principles of their placement in the structure of the city in the XV-XVIII centuries // *Scientific Review*. – 2017. – No. 3. – P. 23-26.]
  14. Васильева Ю., Хайруллина А. История первых доходных домов Казани // *Мир искусств: Вестник Международного института антиквариата*. – 2013. – № 2(02). – С. 105-109. [Vasilyeva Yu., Khairullina A. History of the first apartment buildings of Kazan // *World of Arts: Bulletin of the International Institute of Antiques*. – 2013. – No. 2(02). – P. 105-109]
  15. Nadyrova D. Formation of the identity of the profitable complexes of the Old Tatar Quarter in Kazan of the late XIX - Early XX centuries // *E3S Web of Conferences Volume 274 (2021) : 2nd International Scientific Conference on Socio-Technical Construction and Civil Engineering (STCCE - 2021), Kazan, April 21–28, 2021. Vol. 274*. – France: EDP Sciences, 2021. – P. 1036. – DOI 10.1051/e3sconf/202127401036
  16. John Agnew. *The Eternal City: A History of Rome in Maps*, Jessica Maier. University of Chicago Press, Chicago // *Journal of Historical Geography*, Volume 75, 2022, Pages 73-74, ISSN 0305-7488
  17. Biljana Arandelovic, Robert Musil. The renovation, rehabilitation and adaptation of Historical Heritage Buildings in Public Ownership. The case of historical buildings of exceptional importance in Vienna // *Building and Environment*, Volume 246, 2023, 110937, ISSN 0360-1323
  18. Noussayba Rahmouni, Izuru Saizen, Implication of institutional informality in the historical urban evolution of Morocco: Case studies of Fes and Oujda / *Cities*, Volume 149, 2024, 104966, ISSN 0264-2751
  19. Chuan Lu, Baihao Li, A similar ecological development historical city: The study on the spatial distribution and pattern evolution of the planning history of the Manchu city in the Ch'ing Dynasty of Ancient China // *Ecological Informatics*, Volume 64, 2021, 101394, ISSN 1574-9541

#### Информация об авторах

**Нурмухаметов Валерий Валерьевич**, аспирант, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, г. Казань, Российская Федерация

E-mail: valerychkalov211@gmail.com

**Надырова Ханифа Габидулловна**, доктор архитектуры, доцент, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, г. Казань, Российская Федерация

E-mail: nadyrova-kh@yandex.ru, ORCID: 0000-0002-3163-9355

#### Information about the authors

**Valery V. Nurmukhametov**, post-graduate student, Kazan State University of Architecture and Engineering, Kazan, Russian Federation

E-mail: valerychkalov211@gmail.com

**Khanifa G. Nadyrova**, doctor of architecture, associate professor, Kazan State University of Architecture and Engineering, Kazan, Russian Federation

E-mail: nadyrova-kh@yandex.ru, ORCID: 0000-0002-3163-9355