

УДК. 711.1

Нарбеков М.Ф. – аспирантE-mail: narbekov.m.f@gmail.com**Казанский государственный архитектурно-строительный университет**

Адрес организации: 420043, Россия, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1

**Территориально-планировочное развитие г. Баку и Бакинской агломерации
(конец 30-х гг. XX в.-2015 г.)****Аннотация**

В статье проводится исследование урбанизации столичного региона Азербайджанской Республики за 75-летний период. Освещаются основные факторы, оказавшие влияние на интенсивное освоение территорий Абшеронского полуострова в постсоветский период, осуществляется сравнительный анализ градостроительной структуры Плана Регионального Развития Большого Баку с выявлением отличительных качеств нового планировочного документа, приводится обзор основных крупномасштабных проектов, осуществляемых в г. Баку.

Ключевые слова: Бакинская агломерация, генплан г. Баку, План Регионального Развития Большого Баку, планировочная структура, устойчивое развитие.

Бакинская агломерация (БА) – компактная система городских и сельских населённых пунктов Абшеронского полуострова, расположенного на западном побережье Каспийского моря. В состав БА входят три города и около 60-ти населенных пунктов. Численность населения БА превышает 2,5 млн. человек, что составляет около 27 % от общей численности населения Азербайджана. По местоположению БА относится к приморскому типу; по морфотипу – моноцентрическая, одноядерная, ядром агломерации является г. Баку – столица Азербайджанской Республики; по планировочной структуре – лучевая; по генезису – классическая многофункциональная с преобладанием инфраструктурно-промышленной и административной функций.

Хронология развития Бакинской агломерации 1937-2015 гг.

Историческое развитие БА с 1937 по 2015 гг. можно разделить на два хронологических этапа – советский период (1937-1991 гг.) и период независимости (после 1991 г.). В советский период было подготовлено два генеральных плана столицы – в 1937 г., авторами которого были архитектор Н. Баранов, В. Гайкович, при консультации Л. Ильина и генплан г. Баку 1986 г., разработанного проектным институтом «Бакгипрогор», главным инженером проекта являлся Т. Щаринский. В постсоветский период также было подготовлено два планировочных документа: генплан 2006 г. и генплан 2011 г. [1]

После Второй мировой войны наблюдается интенсивное развитие ядра БА. В конце 30-х гг. XX в. к северо-западу от столицы Азербайджана был основан г. Сумгаит в качестве центра химической и нефтеперерабатывающей промышленности. Статус города был получен в ноябре 1949 года [2]. В конце 60-х гг. специалистами Бакинского Государственного Проектного Института проводятся исследования развития г. Баку в планировочной системе Бакинского района расселения до 2000 г. [3, с. 68]. На основании проведенного анализа было предложено четыре варианта развития БА (рис. 1). По сравнительному анализу проектов был признан вариант с размещением Академгородка на южном побережье Абшеронского полуострова в районе пос. Тюрканы.

После 2000-го года наиболее оптимальным вариантом был выбран сценарий развития системы расселения по южному побережью, на восток от Баку [4, с. 15-16].

В 70-80-ые годы прошлого столетия продолжается интенсивное развитие городов и населенных пунктов Бакинской агломерации: значительно вырос объем жилищного строительства, были сданы в эксплуатацию новые крупные промышленные предприятия и научно-производственные объединения.

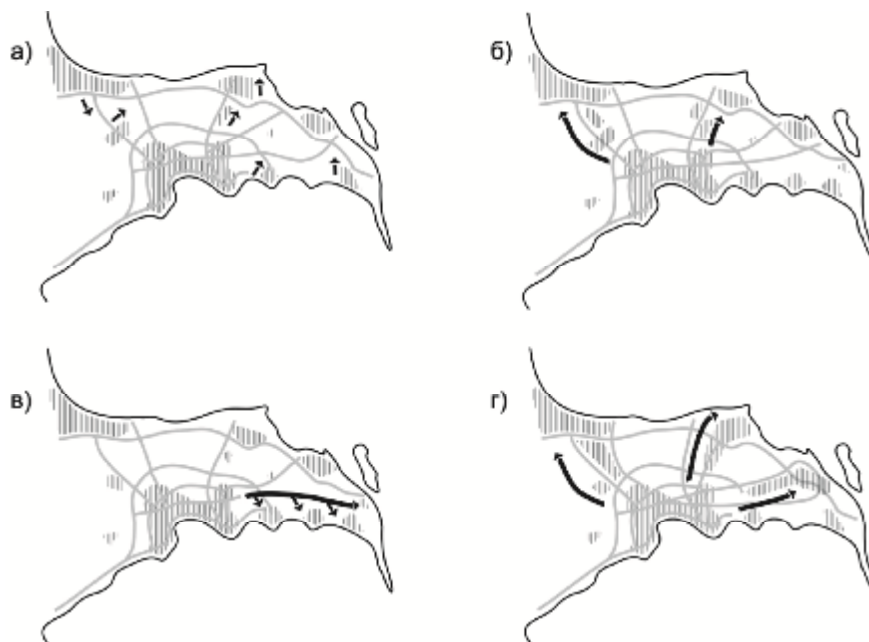


Рис. 1. Варианты развития г. Баку в системе Бакинского района расселения:

- а) создание городов-спутников с собственной градообразующей базой;
- б) лучевое развитие, направленное на северо-запад и северо-восток;
- в) создание городов-спутников по южному побережью Абшерона;
- г) трехлучевое развитие в направлении к основным поселениям на северном побережье Абшеронского полуострова

С приобретением независимости республики начинается новый этап развития столичного региона: происходит слияние населенных пунктов полуострова друг с другом и с ядром агломерации, в составе БА появляется новый город между Баку и Сумгаитом – г. Хырдалан. В советский период этот населенный пункт имел статус посёлка городского типа, затем районного центра Абшеронского района Азербайджанской ССР. В октябре 2006 г. парламент Азербайджана принял решение об изменении правового статуса посёлка Хырдалан. 29 ноября президент Азербайджана Ильхам Алиев подписал распоряжение о вступлении в силу закона «О присуждении посёлку Хырдалан Абшеронского района статуса города».

Факторы урбанизации столичного региона

Факторы бурного роста урбанизации на территории БА – приток инвестиций и развитие экономики страны, в особенности ее нефтяного сектора. 20 сентября 1994 г. в столичном дворце «Гюлистан» между 13 крупными нефтяными компаниями, представляющими Азербайджан, США, Великобританию, Россию, Турцию, Норвегию, Японию и Саудовскую Аравию, был подписан контракт о совместной разработке трех нефтяных месторождений – «Азери», «Чыраг», «Гюнешли» в азербайджанском секторе Каспийского моря. Ввиду высокой значимости, данное международное соглашение получило название «Контракт века». «Контракт века» вошел в список крупнейших соглашений нефтегазовой отрасли, как по общему объёму предполагаемых инвестиций, так и по количеству углеводородных запасов.

С начала подписания международного нефтяного контракта наблюдается общий рост ВВП (с 3,5 млрд. \$ в 1994 г. [5, с. 210] до 75,2 млрд \$ в 2014 г. [6, с. 15]). Максимальные темпы роста ВВП наблюдались в 2006 г. (34,5 %), [7, с. 1], [6, с. 11-12, 16]. Темпы роста ВВП на душу населения с 2005 по 2006 гг. составляли 33,1 %, опережая общемировые показатели на 30,3 % [8, с. 334-335], что также было связано с увеличением нефтедобычи и экспорта углеводородных ресурсов и относительно высокими ценами на сырую нефть [9, с. 10, 15].

Другим важным фактором влияния на интенсивность развития территорий БА, является демографический рост, наблюдаемый в столичном регионе. В табл. 1 приводятся данные роста численности населения Абшеронского экономического района 1990-2015 гг. (г. Баку, г. Сумгаит, Абшеронский и Хызинский район, в состав которых входят территории к юго-западу и северо-западу от столицы, включая г. Хырдалан) [10, с. 74].

Таблица 1

Демографические показатели БА за 25 летний период (млн. человек)

Территория \ Год	1990	2000	2010	2015
Бакинская Агломерация	2,1	2,2	2,6	2,8

Снижение темпов рождаемости в конце 90-х-начале 2000-ых гг. было скомпенсировано естественным приростом населения последней декады [10, с. 40-41].

План Регионального Развития Большого Баку

Новейший период развития БА ознаменован разработкой нового Плана Регионального Развития Большого Баку (ПРРББ) в 2011 г. Генплан был разработан сроком на 20 лет – до 2030 г. Публичные слушания и обсуждение генплана состоялись 15 мая 2014 года. [11, с. 50]. Данный планировочный документ охватывает административные территории г. Баку и г. Сумгаит, а также участок Абшеронского района площадью более чем 282 тыс. гектаров. Основные характеристики ПРРББ: региональная и городская децентрализация; развитие города как метрополиса; создание двух субгородов – Сумгаит и Алят, создание двух субцентров: в районе г. Хырдалан на северо-западном направлении от центра и ст. метро Кёроглу на северо-востоке столицы; создание девяти подцентров.

Приоритетными задачами ПРРББ являются: 1) обеспечение устойчивого экономического и социального развития; 2) экологизация городской среды; 3) развитие городов спутников; 4) повышение функциональных характеристик транспортной системы за счет инфраструктурной модернизации; 5) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций путем формирования новых коммерческих и селитебных кластеров, развития туристической инфраструктуры.

По итогам анализа ПРРББ можно выделить следующие новшества территориального развития БА (рис. 2):

- 1) увеличение площади урбанизированных территорий более чем в полтора раза;
- 2) уменьшение доли территорий с низкой плотностью населения за счет уплотнения застройки и освоения новых земель (городские парки, кампусы, технопарки, логистические центры, вспомогательные территории и т.д.);
- 3) увеличение площади территорий с высокой плотностью населения в полтора раза;
- 4) значительное увеличение площади озеленения территории Большого Баку;
- 5) рекультивация территорий нефтяной промышленности;
- 6) полное либо частичное осушение озер Абшеронского полуострова к 2030 г.;
- 7) создание деловых центров, крупных университетских кампусов, технопарков;
- 8) увеличение площади вспомогательных территорий более чем в 3 раза;
- 9) региональная и городская децентрализация;
- 10) перенос промышленной зоны на юго-запад от столицы, в удалении 40 км от городского центра;
- 11) развитие агломерации на северо-запад от г. Сумгаит, вдоль трассы Сумгаит – Губа, Ростов; западнее г. Хырдалан, вдоль трассы Баку–Шамаха; по всему побережью Апшерона и западнее пос. Алят, вдоль трассы Алят–Газах, Тбилиси;
- 12) создание крупного логистического центра в пос. Алят;
- 13) создание метрополиса с 2-мя субгородами, 2-мя субцентрами и 9-ю подцентрами.

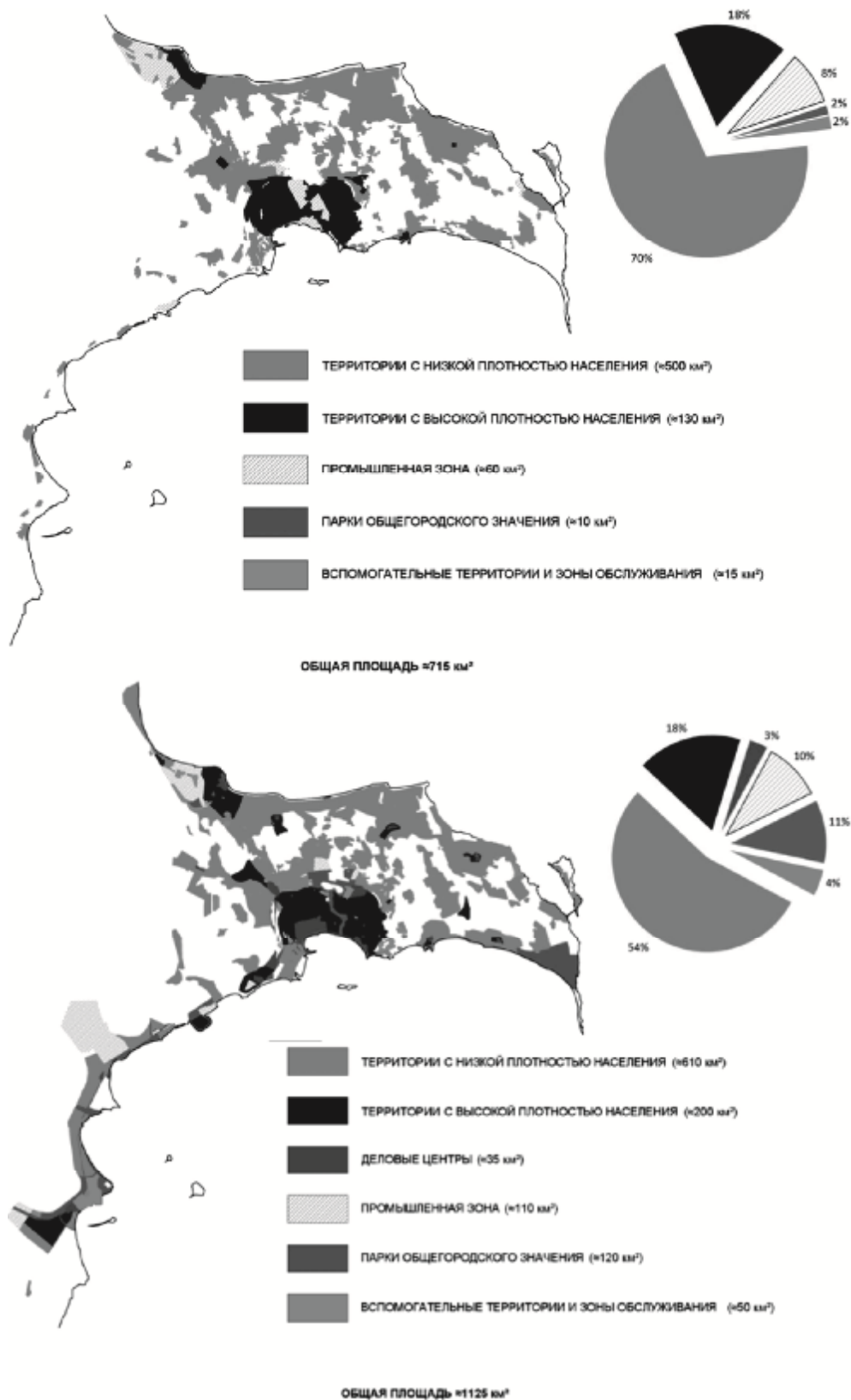


Рис. 2. Анализ планировочной структуры территории Большого Баку 2011 и 2030 гг.

Территориально-планировочное развитие ядра Бакинской агломерации

Столица Азербайджана – это город с богатым историко-культурным и духовным наследием, обладающий неповторимым колоритом, уникальность которого заключается в

гармоничном переплетении традиций европейского зодчества разных эпох, мусульманского Востока и современной архитектуры.

Исследование территориально-планировочного развития ядра БА было осуществлено на основе анализа генеральных планов с 1937 по 2011 год (рис. 3). По генплану 2011 г. проектная площадь столицы составляет около 330 км², что более чем в 3 раза превышает территорию г. Баку 1937 г. Изменения численности населения г. Баку за период с 1939 по 2015 гг. приведены в табл. 2 [10, с. 46, 74] [12, с. 162, 250]. Согласно приведенным данным около четверти населения Азербайджана проживает в г. Баку. Данный показатель, с незначительными колебаниями, остается стабильным на протяжении всего исследуемого периода.



Рис. 3. Территориальное развитие г. Баку 1937-2011 гг.

Таблица 2

Демографические показатели г. Баку и Азербайджана (млн. человек)

Территория \ Год	1939	1990	2005	2015
г. Баку	0,8	1,8	1,9	2,2
Азербайджан	3,2	7,1	8,4	9,6

Сегодня в г. Баку осуществляются крупномасштабные градостроительные проекты. Один таких проектов территориальной реновации носит название «Baku White City» (рис. 4). Данный проект предусматривает восстановление и развитие восточной части центра города. Генеральный план проекта «Baku White City» предусматривает создание нескольких универсальных кварталов городского типа на участке в 221 га. Также, по распоряжению Исполнительной власти г. Баку, были проведены работы по благоустройству и увеличению протяженности приморского Бульвара, в целях обеспечения доступа резидентов «Белого Города» к рекреационной зоне Бакинской бухты.

Другим значимым проектом служит создание нового населенного пункта «Khazar Islands» в 28 км к юго-западу от Баку (рис. 4). На насыпных искусственных островах будут возведены жилые здания класса люкс, офисы, гостиницы, а также различные инфраструктурные объекты туристической отрасли.

Еще одним уникальным градостроительным проектом служит застройка острова Бёюк-Зирия (прежнее название – о. Наргин), расположенного в южной части Бакинской бухты (рис. 4). Проект предусматривает полную ресурсную самообеспеченность острова,

использование альтернативных экологических источников энергии. Автономная электрификация острова будет обеспечиваться при помощи солнечных батарей, морской воды, ветряных генераторов.

Также следует отметить проект реконструкции проспекта имени Гейдара Алиева. Проект предполагает строительство административных зданий вдоль транспортной артерии. Такое решение не только придаст новый градостроительный облик магистрали, но также позволит разгрузить центр города, в котором сконцентрированы основные госучреждения столицы.



а) Источник: <http://www.bakuwhitecity.com/ru/downloads>



б) Источник: <http://www.baygroup.az/en/new-projects.html>



в) Источник: http://www.ziraisland.com/downloads/Mipim_brochure.pdf

Рис. 4. Градостроительные проекты Бакинской агломерации:
а) Baku White City; б) Khazar Islands; в) остров Бёюк-Зиря

Заключение

За последние 75 лет города, входящие в состав Бакинской агломерации прошли стадии формирования, развития и слияния друг с другом. Если две первые стадии были характерны для советского периода (1937-1991 гг.), то в период независимости

наблюдается объединение и взаимная территориальная интеграция городов и населенных пунктов Абшеронского полуострова. Бурный экономический рост Азербайджана, связанный с подписанием «Контракта Века», а также стабильные демографические показатели послужили катализатором урбанизации столичного региона Республики. Учитывая современные тенденции развития, разработка нового ПРРББ до 2030 г. ставит своей целью обеспечение устойчивого развития Бакинской Агломерации (Большого Баку), экологизации городов и населенных пунктов Абшерона, экономической и социальной стабильности, совершенствования транспортной инфраструктуры, привлечения инвестиций, развитие туризма, сохранения исторического и культурного наследия страны.

Список библиографических ссылок

1. Градостроительство и архитектура. Генеральные планы г. Баку // Государственный Комитет Архитектуры и Градостроительства Азербайджанской Республики: официальный сайт. URL: http://www.arxkom.gov.az/105/baki_seheri.html (дата обращения: 05.01.2016).
2. О городе Сумгаит. Общие данные // Исполнительная власть г. Сумгаит: официальный сайт. URL: <http://www.sumqayit-ih.gov.az/page/10.html> (дата обращения: 15.01.2016).
3. Пир-заде Ш.Х. Градостроительное развитие системы общественного центра города Баку // Urbanizm: научно-практический журнал. – Баку, 2008, № 11. – С. 67-73.
4. Дадашева С.Х. Структурно-планировочное развитие Бакинской агломерации населенных мест. – Баку: Элм, 2007. – 148 с.
5. World Bank. World Development Report 1996: From Plan to Market. – New York: Oxford University Press, 1996. – 241 p.
6. State Statistical Committee of The Republic of Azerbaijan. National accounts of Azerbaijan: statistical yearbook / State Statistical Committee of The Republic of Azerbaijan. – Baku, 2015. – 169 p.
7. Harun Onder. Azerbaijan: Inclusive Growth in a Resource-Rich Economy. – Washington, DC: World Bank, 2013. – 50 p.
8. World Bank. World Development Report 2008: Agriculture for Development. – Washington, DC: World Bank, 2008. – 366 p.
9. BP. BP Statistical Review of World Energy June 2015. 64-th edition. – London, 2015. – 44 p.
10. State Statistical Committee of The Republic of Azerbaijan. Demographic indicators of Azerbaijan: statistical yearbook / State Statistical Committee of The Republic of Azerbaijan. – Baku, 2015. – 472 p.
11. «План Регионального Развития Большого Баку» – обсуждение // Memar: информационно-аналитический журнал Союза архитекторов Азербайджана. – Баку: Memar, 2014, № 4. – С. 50-59.
12. Lorimer Frank. The population of the Soviet Union: History of Prospects / Economic Financial and Transit Department. – Geneva: Publication Department of The League of Nations, 1946. – 289 p.

Narbekov M.F. – post-graduate student

E-mail: narbekov.m.f@gmail.com

Kazan State University of Architecture and Engineering

The organization address: 420043, Russia, Kazan, Zelenaya st., 1

Urban planning and development of Baku and Baku Agglomeration (end of 1930s-2015)

Resume

The article contains the study of the urban development of Baku's metropolitan area over a 75-year period. It also covers the general factors which stimulated an urban sprawl across Absheron Peninsula in the post-Soviet period. A comparative analysis of the town planning

structure specified in Greater Baku Regional Development Plan (GBRDP) includes an identification of the distinctive features of the new planning document and an overview of the major large-scale projects implemented in Baku.

Development of new GBRDP until 2030 will ensure sustainable development of the metropolitan area of Baku (Greater Baku), the greening of cities and settlements of Absheron, economic and social stability, the improvement of transport infrastructure, attracting investment, tourism development, preservation of historical and cultural heritage of the country.

Keywords: Baku agglomeration, Baku General Plan, Greater Baku Regional Development Plan, urban fabric, sustainable development.

Reference list

1. State Committee for Urban Planning and Architecture of Azerbaijan. General plans of Baku // State Committee for Urban Planning and Architecture of Azerbaijan: official website. URL: http://www.arxkom.gov.az/105/baki_seheri.html (reference date: 05.01.2016).
2. About City of Sumgait. Common data // Executive authority of Sumqait: official website. URL: <http://www.sumqayit-ih.gov.az/page/10.html> (reference date: 15.01.2016).
3. Pir-zade Sh.Kh. Town planning development of systems public service of Baku city // Urbanizm: journal of research and practice. – Baku, 2008, № 11. – P. 67-73.
4. Dadasheva S. Kh. Structural-planning development of Baku agglomeration settlements. – Baku: Elm, 2007. – 148 p.
5. World Bank. World Development Report 1996: From Plan to Market. – New York: Oxford University Press, 1996. – 241 p.
6. State Statistical Committee of The Republic of Azerbaijan. National accounts of Azerbaijan: statistical yearbook / State Statistical Committee of The Republic of Azerbaijan. – Baku, 2015. – 169 p.
7. Harun Onder. Azerbaijan: Inclusive Growth in a Resource-Rich Economy. – Washington, DC: World Bank, 2013. – 50 p.
8. World Bank. World Development Report 2008: Agriculture for Development. – Washington, DC: World Bank, 2008. – 366 p.
9. BP. BP Statistical Review of World Energy June 2015. 64-th edition. – London, 2015. – 44 p.
10. State Statistical Committee of The Republic of Azerbaijan. Demographic indicators of Azerbaijan: statistical yearbook / State Statistical Committee of The Republic of Azerbaijan. – Baku, 2015. – 472 p.
11. «Greater Baku Regional Development Plan» – discussion // Memar: information - analytical journal of The Union of Architects of Azerbaijan. – Baku: Memar, 2014, № 4. – P. 50-59.
12. Lorimer Frank. The population of the Soviet Union: History of Prospects / Economic Financial and Transit Department. – Geneva: Publication Department of The League of Nations, 1946. – 289 p.