

УДК 72.035.1

Попов А.О. – кандидат технических наукE-mail: a.o.popov@yandex.ru**Матвеев И.Ю.** – кандидат экономических наук, доцентE-mail: matigur@mail.ru**Казанский государственный архитектурно-строительный университет**

Адрес организации: 420043, Россия, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1

Торговые ряды хлебной площади г. Казани, памятник архитектуры XVIII века

Аннотация

Хлебная площадь и Сенная площадь как же часто эти названия встречаются в городах России. Эти площади, отчасти, принимали на себя градообразующую функцию при формировании исторических городов, но как же мало мы знаем об этих площадях и зданиях расположенных на этих площадях. В Казани хлебная площадь располагалась в пределах квартала ограниченного улицами Баумана, Профсоюзная, М. Джалиля, К. Наджми.

В настоящей статье авторами на основе инженерно-технического и историко-культурного исследования [1] раскрываются особенности формирования архитектурного облика торговых рядов «Хлебной площади г. Казани» и их состояние.

Ключевые слова: памятники истории и культуры, инженерная реставрация, реконструкция, конструктивные решения.

Торговые ряды являлись частью комплекса «хлебного базара», который был построен по проекту архитектора В.И. Кафтырева в 1796 году и согласно [2] является памятником архитектуры XVIII века. Впервые место «торговых рядов» зафиксировано на плане города в 1768 года как «житной торг». В соответствии с генпланом на месте старого «Житного торга» В.И. Кафтырев запроектировал новую «хлебную площадь» [2], которая располагалась в пределах квартала ограниченного улицами Баумана, Профсоюзная, М. Джалиля, К. Наджми (рис. 1). Торговые ряды представляли собой двухэтажное здание, которое являлось самым крупным на «хлебной площади». По коротким сторонам площадь фланкировали два павильона.



Рис. 1. Фрагмент генерального плана г. Казани 1768 [2]

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах I надпойменной террасы и склона III надпойменной террасы левобережья р. Волги на правом борту т.н «Казанского хребтика» – останца пород пермского возраста разделяющего палео- и современную долины р. Волга. Борты «хребтика» осложнены ложбинами в кровле

пермских пород, в плане совпадающими с поперечными улицами Университетская, Астрономическая, К.Наджми, М.Джалиля, Чернышевского. Реконструируемое здание врезано в борт «хребтика», перепад высот от ул. Профсоюзная (абс. отм. 68.00 м Б.С.) до внутренней дворовой территории (абс. отм. 61.0 м Б.С.) составляет 7.0 м.

Здание торговых рядов прямоугольное в плане имеющее развитую подземную часть, «врублено» в «Казанский хребтик» между ул. Профсоюзная (бывшая ул. Малая Проломная) и ул. Баумана (бывшая ул. Большая Проломная), расположено в исторической части города Казань. Архитектурный ансамбль хлебной площади занимал весь квартал, и выстроен на месте старых деревянных хлебных амбаров и казенного кабака, которые были уничтожены частыми в центральной части города пожарами. Архитектор выполнил его как длинный ряд торгово-складских помещений, объединенных галереями. Галерея открывалась на торговую площадь аркадой торговых павильонов (рис. 2а). Со стороны ул. Профсоюзной здание имеет один надземный и один подземный этаж, его фасад, представленный на рис. 2б, кирпичный оштукатуренный, отличается полным отсутствием декора и завершается ступенчатым карнизом.



Рис. 2. Общий вид здания: а. Фасад со стороны ул. Баумана [1]; б. Фасад по ул. Профсоюзная

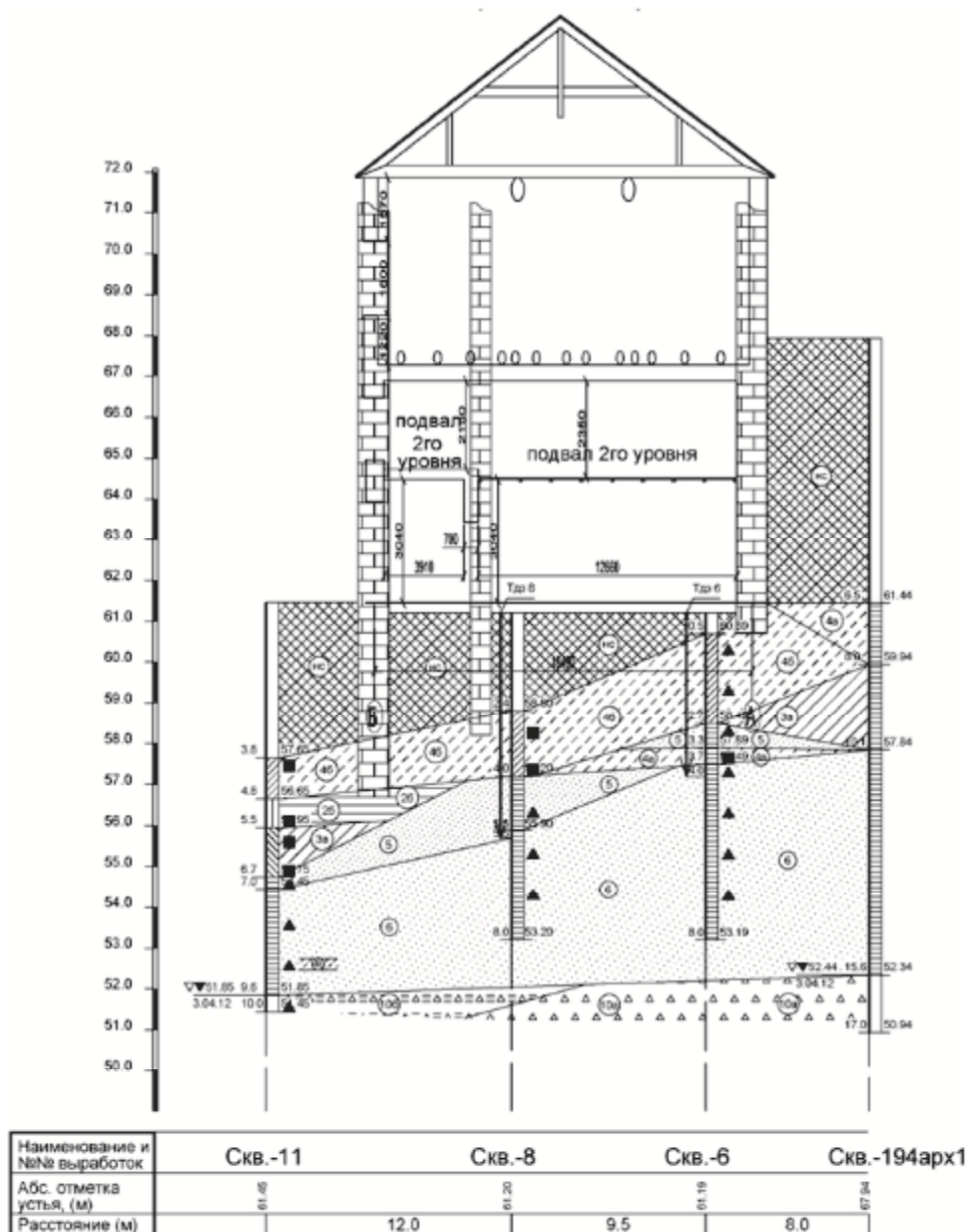


Рис. 3. Совмещенный геологический разрез и разрез по зданию [1]

Последнее объясняется тем, что была тыльная часть хлебной площади, а функционально это зона загрузки складских помещений расположенных этажом ниже и перекрытых цилиндрическими сводами с распалубкой. Архитектор В.И. Кафтырев искусно использовал сложные условия площадки строительства для решения задачи логистики, разделив потоки поставки и отправления грузов, а именно поставка осуществлялась по ул. Профсоюзная (бывшая ул. Малая Проломная) отправление же проходило через хлебную площадь по ул. Баумана (бывшая ул. Большая Проломная). Здание со стороны хлебной площади имеет два надземных этажа без подвала, фасад, представленный на рис. 2а, выполнен в классическом стиле [3-7]. Входы в помещения торговых рядов оформлены полукруглыми нишами, в нижней части которых расположены ворота, а в верхней окно, кроме того фасад имеет два междуэтажных пояска и карниз. На втором этаже с одинаковым ритмом расположены строенные прямоугольные окна, центральная часть которого выделена полукруглой нишей.

В связи с тем, что здание расположено на склоне со стороны ул. Профсоюзная (рис. 1а) надземный этаж один, а со стороны ул. Баумана (рис. 1б) надземных этажей два.

Высота здания от уровня отмостки до верха карниза со стороны ул. Баумана составляет 11,3 м, со стороны ул. Профсоюзная 4,8 м. Здание по ул. Профсоюзная, д. 10/14 лит А, А1 частично пересекает поверхность склона, в связи с чем подземная часть осуществляет функцию подпорного сооружения (рис. 3) в зоне примыкания к третьей надпойменной террасе приуроченной к р. Волга.

По конструктивному решению здание относится к зданиям с продольными и поперечными несущими стенами, объединенными цилиндрическими сводами перекрытий направленными в плоскости откоса. Использование последнего приема при конструктивном решении здания позволило более 200 лет использовать его в качестве подпорного сооружения.

Выгодное расположение здания в исторической части города, делает его привлекательным для приспособления под современное использование, а конструктивная схема позволит реализовать любые задумки заказчиков и архитекторов.

Список библиографических ссылок

1. Отчёт по НИР. Инв. № 49/17-13. Попов А.О., Матвеев И.Ю., Бирюлева Д.К. и др. Заключение по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Профсоюзная 10/14 // ООО ЦТСС «ЭкспертПроектСтрой». – Казань, 2013.
2. URL: <http://tat-map.ru> (дата обращения: 11.05.2015).
3. URL: <http://mincult.tatarstan.ru> (дата обращения: 11.05.2015).
4. Салихов Р.Р., Хайрутдинов Р.Р. Памятники истории и культуры татарского народа. – Казань, 1995. – 280 с.
5. Амиров К.Ф. Казань: где эта улица, где этот дом. Справочник улиц города Казани. – Казань.: Изд-во Казань, 1995. – 320 с.
6. Хайрутдинов Р.Р. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан: Административные районы, Т. 1. – Казань: Изд-во Мастер Лайн, 1999. – 460 с.
7. Загидуллин И.К., Хамитбаева Н.С. и др. История Казани в документах и материалах. XIX век: промышленность, торговля, финансы. – Казань: Изд-во Магариф, 2005. – 224 с.
8. Султанов Р.И. Историческая география Казани. Город и его предместья в XVI-XVII вв. – Казань: Изд-во Магариф, 2004. – 271 с.

Popov A.O. – candidate of technical sciences

E-mail: a.o.popov@yandex.ru

Matveev I.Y. – candidate of economical sciences, senior lecturer

E-mail: matigur@mail.ru

Kazan State University of Architecture and Engineering

The organization address: 420043, Russia, Kazan, Zelenaya st., 1

Trade rows of bread square of Kazan, the monument of architecture of the XVIII century

Resume

Kazan is one of the historical centers of Russia – a city with a millennial history. In the city there are more than 1000 monuments. In this article the authors on the basis of technical and historical-cultural research [1] discloses the formation of the architectural appearance of trading rows «Bread Square, Kazan».

Trade rows were the part of the complex «Bread Bazaar, which was built by the architect V.I. Kaftyreva in 1796 and is a monument of architecture of XVIII century. First place «trading ranges» recorded on the plan of the city in 1740 as «corn trade». In accordance with the master plan on the site of the old Corn of the trade» Week after has designed a new «Grain size» [2],

which was located within the block bounded by streets Bauman, Profsoyuznaya, M. Jalil, K. Kadimi (figure 1).

Keywords: historical and cultural monuments, engineering restoration, reconstruction, structural solutions.

Reference list

1. Report on the research. Inv. № 49/17. Popov A.O., Matveev I.Y, Berulava D.K. and others report on the results of inspection of building structures with conclusions and recommendations on future use of the building located at the address: Republic of Tatarstan, Kazan, street Union 10/14// Ltd. CTSC «EkspertProetkStroy». – Kazan, 2014.
2. URL: <http://tat-map.ru> (reference date: 11.05.2015).
3. URL: <http://mincult.tatarstan.ru> (reference date: 11.05.2015).
4. Salikhov P.P., Khairutdinov P.P. Monuments of history and culture of the Tatar people. – Kazan, 1995. – 280 p.
5. Amirov C.P. Kazan: where this street where this house. The Handbook of the streets of the city of Kazan. – Kazan: Publishing house of Kazan, 1995. – 320 p.
6. Khairutdinov R.R. Set of monuments of history and culture of the Republic of Tatarstan: Administrative districts, T. 1. – Kazan: Publishing house of the Master Line, 1999. – 460 p.
7. Zagidullin I.K., Kamytbaeva N.S. Other History of Kazan in documents and materials. The nineteenth century: industry, trade, Finance. – Kazan: Publishing house of Maarif, 2005. – 224 p.
8. Sultans R.I. Historical geography of Kazan. The city and its suburbs in the XVI-XVII centuries. – Kazan.: Publishing house of Maarif, 2004. – 271 p.