



УДК 661.2

Р.З. Рахимов

ПРИОРИТЕТНЫЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БАЗЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Коллектив кафедры строительных материалов КГАСУ наряду с систематическим проведением исследований составов, свойств, разновидностей и объемов запасов местных сырьевых ресурсов и разработки эффективных строительных материалов и изделий на их основе выступает инициатором и разработчиком программ развития базы строительной индустрии РТ под патронажем сотрудников Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ с привлечением сотрудников ЦНИИГеологии нерудного сырья, проектных институтов и других кафедр университета. Результатами этой работы являются Постановления КМ РТ от 19.01.1996 г. №33 “Об утверждении Приоритетных направлений структурной перестройки базы строительной индустрии Республики Татарстан в условиях рыночных отношений”, от 17.06.1999 г. №326 “О рациональном использовании местного сырья в производстве строительных материалов”, от 15.12.2001 г. О мероприятиях по дальнейшему развитию базы строительной индустрии Республики Татарстан и разработка в 2004 г. подпрограммы “Приоритетные направления развития промышленности строительных материалов и строительной индустрии Республики Татарстан на 2005-2010 годы”. В настоящей статье приведены отдельные сведения о ее содержании.

Подпрограмма “Приоритетные направления развития промышленности строительных материалов и строительной индустрии Республики Татарстан на 2005-2010 годы” разработана в составе “Целевой комплексной программы устойчивого развития строительного комплекса Республики Татарстан на 2005-2010 гг.” с целью определения направлений дальнейшего развития базы строительной индустрии РТ до уровня развития баз строительной индустрии других технически развитых стран и способной обеспечивать потребности строительной отрасли РТ высококачественными материалами и изделиями и экспорт их в другие регионы РФ и страны. Подпрограмма разработана на основе оценки современного состояния базы строительной индустрии РТ, тенденций развития промышленности строительных материалов РФ и других технически развитых стран, учета планов инновационного развития предприятий строительного комплекса РТ, программ социального и экономического развития и развития строительной отрасли РФ и отдельных ее регионов, Программы социального и экономического

развития РТ и с учетом ранее принятых Постановлений КМ РТ по развитию базы строительной индустрии РТ.

Республика Татарстан располагает одной из крупнейших в Российской Федерации региональных баз строительной индустрии, в составе которой более 500 предприятий, из которых производят: 93 - бетон, бетонные и железобетонные изделия; 53 - строительный кирпич; 21 - теплоизоляционные материалы; 33 - полимерные изделия и конструкции; 15 - кровельные материалы; 114 - материалы, изделия и конструкции из древесины; 55 - металлические изделия и конструкции; 5 - минеральные вяжущие вещества; 7 - керамзит; 62 - гравий, щебень, песчано-гравийные смеси, строительный песок и пильный камень.

В 2003 г. промышленностью строительных материалов произведено продукции на сумму 4613,8 млн. руб., что составляет 1,7% в общем объеме продукции промышленности РТ при численности занятых 1,1% от общей численности занятых в экономике республики.

До начала перестройки экономики страны промышленность строительных материалов РТ отмечалась крайней ограниченностью номенклатуры выпускаемой продукции, основной объем которой составляли: бетон, бетонные и железобетонные изделия, строительный кирпич и нерудные материалы. Кроме того, высокий износ и высоко энерго-, ресурсо- и трудозатратные технологии не обеспечивали производства продукции, конкурентоспособной с зарубежными аналогами по качеству и технико-экономическим показателям. За последние 15 лет в промышленности строительных материалов РТ произошли значительные позитивные изменения, которые сопровождались повышением качества и технико-экономических показателей продукции существующих предприятий за счет реконструкции и модернизации технологий и освоением производства продукции, которая ранее в РТ не производилась. Введены в строй новые, оснащенные современным зарубежным и отечественным оборудованием, предприятия по производству: бетона, бетонных и железобетонных изделий методом вибропрессования и стандового безопалубочного формования, железобетонных изделий для сооружений метрополитена, алюминиевых профилей и конструкций, высококачественных оконных и дверных блоков из древесины, пластмасс и металлов, рулонных



битумно-полимерных и полимерных кровельных, гидро-, тепло- и звукоизоляционных материалов, профилированного стального настила, сэндвич-панелей и металлочерепицы, теплоизоляционных материалов из пенополистирола, пенополиуретана, пенополиэтилена и базальтового волокна, навесных вентилируемых фасадов, изделий из гранита, декоративных штукатурных растворов на синтетических связующих.

Вместе с тем в настоящее время база строительной индустрии РТ не является достаточно конкурентоспособной по сравнению с соответствующими базами отдельных регионов РФ и развитых зарубежных стран. Мировому уровню соответствуют лишь отдельные виды строительной продукции небольшого числа из общей численности предприятий, как и в целом по РФ. В большинстве других технически развитых странах стоимость основных фондов промышленности строительных материалов составляет 6-8% от стоимости основных фондов промышленности в целом. В 2003 году этот показатель в РФ составлял 2,8%, а в РТ - 0,9%. При этом удельный вес отрасли в общем объеме промышленного производства в 2003 году составил в РФ 3%, в РТ - 1,7%. В связи с этим номенклатура производимой промышленностью строительных материалов продукции остается ограниченной. В РТ ввозятся основные объемы цемента, листовой, профилированной и арматурной стали, асбестоцементных изделий, теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, гипсокартона, гипсоволокнистых плит, керамических плит для облицовки стен и устройства полов, рулонных кровельных материалов, отделочных полимерных материалов, изделий для подвесных потолков, акустических плит, пигментов, химических добавок для бетонов и растворов, огнеупорных и кислотоупорных материалов и изделий.

В 2003 г. в РТ ввезено 47,6% от общего объема использованных строительных материалов и изделий. Все это ведет к удорожанию конечной строительной продукции как новых, так и реконструируемых зданий и сооружений, так как транспортные затраты повышают стоимость строительных материалов до 2-х раз. Современное состояние большинства предприятий промышленности строительных материалов РТ характеризуется высокой 50-80% степенью износа основных фондов и энерго- и ресурсозатратами в 2-3 раза на производство продукции выше, а трудозатратами до 10 раз выше, чем на предприятиях других технически развитых стран.

Дальнейшее развитие базы строительной индустрии РТ должно быть направлено на максимально возможное обеспечение строительного рынка РТ высококачественными материалами, изделиями и конструкциями местного производства, способными конкурировать с импортной продукцией из других

регионов РФ и зарубежных стран. Вместе с тем, очевидно, что в РТ не может быть организовано производство отдельных видов строительных материалов из-за недостатка или отсутствия сырьевых ресурсов цемента, профильной, листовой и арматурной стали, асбестоцемента, которые ввозятся в больших объемах. В связи с этим в РТ должно быть развито производство материалов, изделий и конструкций, в том числе для экспорта в другие регионы РФ и зарубежные страны, в объемах и по стоимости, равной или превышающей стоимость ввозимых строительных материалов. Следует наращивать объемы поставок в другие регионы РФ экспортируемых в настоящее время из РТ: изделий из тяжелого и ячеистого бетонов, алюминиевых профилей и конструкций, оконных и дверных блоков, сэндвич-панелей, профилированных листов, металлических конструкций промышленных холодильников, фрукто- и овощехранилищ, производственных зданий, складов и спортивных сооружений. Создание производств новых строительных материалов должно планироваться с учетом обязательного экспорта части продукции.

Для решения этих задач в РТ должна измениться инвестиционная политика по отношению к промышленности строительных материалов с целью вывода всех ее подотраслей на мировой уровень. Подобная задача эффективно решается в Москве, где еще в 2002 г. ввод в действие основных фондов в строительную индустрию превысил выбытие основных фондов в 16 раз. В 2003 году объем инвестиций в основной капитал по отрасли Промышленность строительных материалов составил 1.15% от инвестиций в основной капитал в промышленность в целом. В других технически развитых странах ежегодно объем инвестиций в основной капитал промышленности строительных материалов составляет 6-8% от инвестиций в промышленность в целом. Исходя из учета современного состояния промышленности строительных материалов РТ, крайне низкой стоимости основных ее фондов 0,9% от общей стоимости основных фондов промышленности, необходимости решения строительства доступного жилья и социальных задач, объем ежегодных инвестиций в промышленность строительных материалов должен быть увеличен в 6-10 раз и должен составлять 1,7-2,5 млрд. руб. в год. При этом развитие базы строительной индустрии до уровня соответствующих других технически развитых стран может быть достигнуто до 2020 г., а удельный вес отрасли в общем объеме промышленного производства РТ составит 8-10%. Направления развития базы строительной индустрии РТ разработаны с учетом прогноза потребностей строительного комплекса РТ по определенным подпрограммам объемам и структуре жилищного, социокультурного и промышленного строительства.



В соответствии с этим прогнозом структура и объемы жилищного строительства в тыс. кв. м. предполагаются в следующем виде, соответственно, в 2005 и 2010 годах: всего жилой площади - 1670 и 2200, из них: много- и среднеэтажных зданий - 1098 и 1427,5, в том числе крупнопанельных - 362,4 и 481,6, монолитных и монолитно-каркасных - 102 и 467,8, кирпичных - 634,2 и 478,1; малоэтажных зданий - 545,6 и 715,6. Сохранение темпов и наращивание объемов крупнопанельного домостроения связаны с получившими в последние годы в РФ тенденциями перехода заводов КЖД на производство ширококорпусных домов и востребованностью модернизированных энергоэффективных домов, конкурентоспособных по показателю цена-качество в больших населенных пунктах. Увеличение объемов монолитного и монолитно-каркасного домостроения в общем объеме крупно- и среднеэтажных зданий составит с 9,3% в 2005 г. до 32,8% в 2010 г., которое планируется с учетом тенденций развития домостроения в целом по РФ.

Наружные стены этих зданий планируется возводить преимущественно 3-х типов конструктивных решений:

1 - керамический кирпич+теплоизоляция+лицевой керамический кирпич;

2 - силикатный кирпич+теплоизоляция+лицевой силикатный кирпич;

3 - камни и блоки из ячеистого бетона+лицевой кирпич.

При этом планируется увеличение наружных стен 3-го типа с 5% в 2005 г. до 20% в 2010 г. Объем кирпичных в общем объеме много- и среднеэтажных зданий снизится с 57,7% в 2005 году до 33,3% в 2010 г. Планируется увеличение объемов малоэтажных зданий с наружными стенами из камней и блоков из ячеистого бетона с 1,6% в 2005 г. до 4,4% в 2010 г. от общего объема малоэтажных зданий.

Расчет потребностей в основных видах строительных материалов на строительство зданий соцкультбыта произведен из сложившегося соотношения строительства их в объеме 30% от объемов жилищного строительства. Расчет потребностей в основных строительных материалах на строительство промышленных и сельскохозяйственных зданий произведен из сложившегося соотношения - 10% - в Северо-Восточной зоне и 5% - в остальных зонах РТ от планируемых объемов жилищного строительства.

Подпрограммой определены приоритетные и перспективные направления развития базы строительной индустрии РТ. Приоритетные направления разработаны как главные и обязательные к реализации с целью решения задач обеспечения строительной отрасли РТ основными видами конкурентоспособных материалов и изделий местного производства. Реализация перспективных, как

дополняющих, направлений преследует цель развития базы строительной индустрии РТ с существенным расширением номенклатуры продукции на основе более полного использования местных сырьевых ресурсов и научно-технических достижений. Реализация приоритетных направлений предусмотрена в 2 этапа: 1-ый - с 2005 г. по 2010 г.; 2-ой - с 2010 г. по 2020 г. Реализация перспективных направлений может выполняться в период с 2005 г. по 2020 г.

Направления развития базы стройиндустрии определены по подотраслям промышленности строительных материалов и изделий.

По подотрасли производства бетона, бетонных и железобетонных изделий приоритетным направлением на период до 2010 г. является реконструкция, модернизация и обновление основных фондов заводов КЖД в г. Казани, Набережных Челнах, Нижнекамске, Альметьевске и Заинске с доведением их общей реальной мощности по жилой площади с 362,4 тыс. кв. м. в 2005 г. до 481,6 тыс. кв. м. в 2010 г. Приоритетным направлением развития подотрасли производства бетона, бетонных и железобетонных изделий является также и организация производств: изделий из ячеистых бетонов мощностью до 100 тыс. куб. м. в год в Северо-Западной зоне РТ; внедрение безпропарочных технологий твердения изделий; производства химических добавок для бетонов и растворов. Перспективным направлением по подотрасли производства бетона, бетонных и железобетонных изделий является организация производств: железобетонных изделий из высокопрочных, сверхвысокопрочных и песчаных бетонов; бетонных и железобетонных изделий на основе шлакощелочных вяжущих.

По подотрасли производства керамических и силикатных стеновых материалов до 2010 г. приоритетными направлениями являются: модернизация и обновление оборудования и технологий действующих заводов; организация производства эффективного керамического кирпича и камня в Предволжской зоне мощностью до 45 млн. шт. условного кирпича в год; организация производства пористо-пустотелых стеновых керамических камней мощностью 60-80 млн. шт. условного кирпича в Северо-Западной зоне РТ; перевод ОАО "Арское СПК" полностью на производство лицевого кирпича; организация линий по производству лицевого керамического кирпича мощностью 10 млн. шт. условного кирпича на ОАО "Казанский КСМ" и ООО "КамАЗстройиндустрия"; доведение объемов производства лицевого кирпича до 10 млн. шт. условного кирпича на ОАО "Алексеевская керамика"; доведение мощностей по производству цветного и рельефного силикатного кирпича на ООО "Казанский ЗССМ" и "Набережно-Челнинском КСМ" до 25 млн. шт. условного кирпича на каждого. Приоритетным направлением развития подотрасли на период 2010-2020 годы является организация производств: пористо-



пустотелых камней мощностью 60-80 млн. шт. условного кирпича в Северо-Восточной и Юго-Западной зонах РТ и завода крупнопанельного керамического домостроения мощностью 100 тыс. кв. м. жилой площади в год по технологии австрийской фирмы “Цигельмайстерхаус”. Это обеспечит возможность вести возведение наружных стен зданий без дополнительной теплоизоляции по конструктивному решению пористо-пустотелый камень+лицевой кирпич.

По подотрасли стеновых материалов из ячеистых бетонов приоритетным направлением до 2010 г. является организация производства изделий из автоклавного ячеистого бетона мощностью до 100 тыс. куб. м. в год в Северо-Западной зоне РТ.

Перспективным направлением производства местных стеновых материалов является организация производств: пенополистиролбетонных камней и блоков; стеновых материалов типа “Геокор” на основе торфа месторождений районов Актанышского, Алькеевского, Агрызского и Нурлатского.

По подотрасли производства теплоизоляционных материалов приоритетными направлениями являются: повышение качества пенополистирола на действующих предприятиях; создание и расширение производств теплоизоляционных материалов на основе базальтового волокна, соответственно, на ОАО “ХК Ак барс” и ООО “СМП-Механика” общей мощностью до 200 тыс. куб. м. в год в Северо-Западной зоне РТ. Перспективным направлением в развитии производства теплоизоляционных материалов является создание производств: “Эковаты”; теплоизоляционных материалов на основе соломы и торфа, газокarbonата.

По подотрасли производства кровельных и гидроизоляционных материалов приоритетным направлением до 2010 г. является модернизация и обновление оборудования и технологий с целью повышения качества и использования мощностей действующих предприятий мягких рулонных полимербитумных и полимерных материалов.

Перспективным направлением по подотрасли кровельных материалов является организация производств: мягкой черепицы на предприятиях рулонных кровельных материалов; волнистых кровельных листовых материалов типа “Ондулин” на основе битумов, полимерных добавок и целлюлозных волокон в Юго-Восточной зоне РТ; светопрозрачных бесцветных и тонированных листовых полимерных материалов и сотовых панелей из поликарбоната.

По подотрасли производства полимерных строительных материалов приоритетными направлениями до 2010 г. являются: улучшение качества и конструкций пластмассовых профилей и повышение использования мощностей ГУП завода “Стройпласт” с 40% до проектной; модернизация и обновление технологий, расширение номенклатуры, повышение качества и объемов производства

линолеума суммарно до 1,5 млн. кв. м. на ООО завод “Эластик” и ЗАО “Казанский завод искусственных кож”. Перспективным направлением производства минеральных вяжущих является создание производств: полимерного сайдинга мощностью до 300 тыс. кв. м. в год; базальтовой арматуры для армирования бетонных конструкций.

По подотрасли производства строительных машин, оборудования, оснастки, инструментов и комплектующих для строительной отрасли приоритетными являются: расширение номенклатуры и объемов производства строительных машин, оборудования, инструментов и комплектующих для строительной отрасли в связи со снижением в последнее десятилетие производства оборудования для строительной отрасли в РФ до 25 раз; организация производства комплектной опалубки для монолитного и монолитно-каркасного домостроения в связи с планируемым расширением объемов такого строительства.

По подотрасли производства металлических конструкций приоритетным направлением является модернизация и обновление оборудования и технологий на предприятиях Казанский ООО “Стройкоммаш”, Камский завод металлоконструкций, Нижнекамского ОАО “Стальметаллоконструкция” и других.

По подотрасли производства минеральных вяжущих веществ приоритетными направлениями являются: расширение номенклатуры и объемов производства гипсовых вяжущих до 120 тыс. т. в год; создание производства цемента на основе привозного клинкера и местных минеральных добавок мощностью 300 тыс. т. в год в Северо-Западной зоне РТ, расширение объемов кальциевой извести. Перспективным направлением производства минеральных вяжущих веществ является организация производств: шлакощелочных вяжущих, доломитового цемента, доломитовой извести, жидкого стекла из местных цеолитсодержащих пород, гидравлической извести и романцемента.

По подотрасли производства материалов и изделий из древесины перспективным является направление создания производства клееного бруса из древесного шпона и строительных конструкций из него.

По подотрасли производства нерудных строительных материалов приоритетными направлениями являются: модернизация и обновление оборудования предприятий нерудного сырья с целью повышения объемов добычи и переработки, производительности труда и качества продукции; организация производства кубовидного щебня общей мощностью 300 тыс. куб. м. в год; создание производства чистого и фракционированного песка для сухих строительных смесей мощностью 50 тыс. куб. м. в год; расширение объемов добычи пильного камня и номенклатуры производства изделий из него в Юго-



Восточной зоне РТ; организация производства керамзита с насыпной плотностью 200-250 кг/м³ на керамзитовых предприятиях.

Перспективными направлениями в развитии производства нерудных материалов являются организация производства легких заполнителей из цеолитсодержащих пород и керамзитового песка для легких строительных растворов и сухих строительных смесей, организация добычи декоративно-поделочного камня и производства изделий из него в Спасском районе.

В использовании отходов промышленности в производстве строительных материалов и защите окружающей среды перспективными направлениями являются: организация предприятий переработки конструкций сносимых зданий и сооружений для использования продуктов переработки в производстве строительных материалов; организация переработки отходов добычи карбонатных пород для применения их в производстве строительных материалов; формирование целевых программ отраслевых министерств и ведомств по расширению использования продуктов и отходов промышленности в производстве строительных материалов и изделий.

Отдельные приоритетные направления развития базы строительной индустрии РТ:

- создание производства гипсокартона мощностью 3 млн. кв. м. в год;
- завершение создания производства сухих строительных смесей мощностью 30 тыс. т. в год в Лаишевском районе;
- создание производства гипсовых сухих строительных смесей мощностью 20 тыс. т. в год;
- организация производства сухих строительных смесей мощностью 10 тыс. т. в год в Северо-Восточной и Юго-Восточной зонах РТ.

Отдельные перспективные направления развития базы строительной индустрии РТ:

- организация производства керамических плит для отделки зданий и устройства полов мощностью 300 тыс. кв. м. в год;
- создание производства строительного стекла мощностью 2 млн. кв. м. в год в Северо-Западной зоне РТ;
- создание производства пигментов на основе местного сырья месторождений в Северо-Восточной зоне РТ;
- развитие производства огнеупорных материалов и изделий в Северо-Восточной зоне РТ;
- создание производства древесно-стружечных плит с ориентированной стружкой;
- создание производства цементно-стружечных плит;
- создание производства фиброцементных плит;
- создание производства шлаковой пемзы и шлакосталловых плит для отделки зданий и устройства полов на основе шлаков литейного завода КамАЗа.

Для реализации приоритетных и перспективных направлений развития базы строительной индустрии

РТ необходимо научное сопровождение с использованием известных результатов научно-исследовательских работ и выполнением следующих научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок:

- анализ состояния, проведение комплекса исследований и разработка научно-обоснованных рекомендаций по рациональному использованию местного минерального сырья в производстве строительных материалов РТ;
- анализ состояния, проведение комплекса исследований и разработка научно-обоснованных рекомендаций по расширению использования продуктов промышленности в производстве строительных материалов РТ;
- анализ состояния, проведение комплекса исследований и разработка научно-обоснованных рекомендаций по расширению использования техногенных образований и отходов промышленности в производстве строительных материалов и строительстве РТ;
- разработка составов сырьевых смесей для производства пустотело-пористых керамических стеновых материалов на основе местных глин в Северо-Восточной, Северо-Западной и Юго-Восточной зонах РТ;
- разработка составов и технологии производства пигментов из местного сырья и отходов промышленности;
- разработка новых ресурсо- и энергосберегающих конструктивных систем гражданских и промышленных зданий и сооружений;
- разработка эффективных систем опалубки для монолитного и каркасно-монолитного строительства;
- разработка смазок форм и опалубки для бетонирования, в том числе при отрицательных температурах;
- разработка химических добавок на основе и с применением местного сырья для бетонов, растворов и сухих строительных смесей;
- рациональное использование серы в производстве строительных материалов;
- разработка технологий по переработке конструкций сносимых зданий;
- рациональное использование продуктов переработки конструкций сносимых зданий в производстве строительных материалов и изделий;
- разработка особо легких заполнителей для бетонов;
- разработка составов и технологий производства высоко- и особопрочных бетонов;
- разработка эффективных теплоизоляционных материалов на основе и с применением местного сырья;
- разработка ресурсо- и энергосберегающих технологий добычи и переработки нерудного сырья;
- разработка огнеупорных материалов на основе и с применением местного сырья;
- разработка кислотоупорных материалов на основе и с применением местного сырья;



- разработка эффективных строительных материалов и изделий на основе гипсовых вяжущих;
- разработка эффективных строительных бетонных, железобетонных, металлических и деревянных конструкций;
- разработка материалов для внутренней и наружной отделки зданий на основе и с применением местного сырья;
- разработка оптимальных составов сухих строительных смесей на основе и с применением местного сырья;
- разработка эффективных теплоизоляционно-конструктивных материалов самонесущих ограждающих конструкций на основе и с применением местного сырья;
- разработка эффективных вяжущих для бетонов, растворов и сухих строительных смесей на основе и с применением местного сырья.

Для обеспечения определенного снижения конечной строительной продукции перспективным является направление упорядочения рынка строительных материалов и защита местных производителей.

Из РТ в 2003 г. вывезено 232,3 тыс.кв.м., в то же время ввезено 188,1 тыс.кв.м. линолеума, ввезено 77,3 тыс.кв.м. профнастила при наличии значительных собственных объемов его производства в РТ и т.д.

Ожидаемые показатели социально-экономического эффекта от реализации инновационной деятельности по модернизации и обновлению техники и технологий за период с 2005 по 2010 годы в сумме составят: дополнительная добавленная стоимость 527,25 млн. руб.; дополнительный фонд заработной платы с социальными отчислениями 240 млн.руб.; дополнительная прибыль 119,25 млн.руб.; дополнительная амортизация 365,25 млн.руб.; дополнительные налоговые отчисления в бюджет РФ - 354 млн.руб.; в бюджеты РТ и местные - 178,5 млн.руб.; дополнительное количество рабочих мест - 507.

Для реализации подпрограммы необходима концентрация усилий всех участников инвестиционного процесса по направлениям:

- создание централизованного фонда инновационного развития базы строительной индустрии с включением бюджетных средств, кредитов банков, отчислений от прибыли высокодоходных

строительных организаций и предприятий строительной индустрии;

- создание в структуре Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Управления инновационного развития базы строительной индустрии строительного комплекса с целью координации инвестиционных процессов, разработки и реализации мер государственной поддержки и стимулирования инновационной деятельности в строительном комплексе;

- организация в составе одного из ведущих проектных институтов совместно с Казанским государственным архитектурно-строительным университетом Центра инноваций в строительстве (ЦИС) с созданием необходимой исследовательской и опытно-экспериментальной базы, на который возложить задачи информационного обеспечения инновационного развития отрасли, экспертизы заявляемых инновационных проектов, содействия авторам изобретений и отдельных разработок в завершении исследований и опытно-промышленных испытаний, разработок технологий, материалов и конструкций, определение потенциальных производителей и инвесторов по инновационным проектам;

- организация союзов предпринимателей по подотраслям промышленности строительных материалов с целью координации и, при необходимости, объединения финансовых и интеллектуальных ресурсов по инновационной деятельности на предприятиях подотраслей;

- для увеличения собственных средств предприятий на инновационную деятельность необходимо принятие решения Кабинета Министров РТ о финансировании за счет включения в сметы объектов отчислений от стоимости работ и затрат в размере 3-5% на развитие базы строительной индустрии, обновление строительной техники и технологий, информационного обеспечения, научно-исследовательских работ и опытно-конструкторских разработок; половину из образующихся при этом средств целесообразно оставлять у предприятий, другую половину - перечислять в централизованный Фонд инновационного развития базы строительной индустрии.