



УДК 658.012.12

А.И.Романова

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА: ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМЫ

С переходом на рыночные отношения экономика страны претерпела серьезные изменения. Значительно сократился валовой внутренний продукт, сократились объемы производства, крайне разбалансирована финансовая система. Хронический характер приобрел кризис неплатежей. Общие объемы капитальных вложений в основной капитал в последние годы продолжают снижаться. Сложившаяся в инвестиционно-строительной сфере критическая ситуация резко осложняет экономическое и социальное развитие, ухудшает возможности выхода страны из кризиса.

В связи с этим, одна из важнейших проблем научных изысканий заключается в рассмотрении того, способен ли рыночный механизм создать условия для экономического роста инвестиционно-строительного комплекса, полного использования всех имеющихся у него производственных, финансовых и трудовых ресурсов при удовлетворении основных потребностей, а также в какой мере необходимо при этом государственное вмешательство.

Не менее важной проблемой является отсутствие или незначительная проработка для строительного комплекса конкурентных преимуществ, которые в условиях кризиса “отошли” на второй план по сравнению с проблемой неэффективности использования денежных потоков и банкротства.

Общий кризис экономики страны усугубляется инновационным кризисом, который проявляется в резком снижении управляемости процессами создания и внедрения новшеств, в отсутствии источников финансирования. С учетом этого поиск возможных решений проблем управления инновационными процессами становится одной из важнейших задач устойчивого экономического развития инвестиционно-строительного комплекса.

Реализация указанных решений в масштабах инвестиционно-строительного комплекса может выступать как средство получения достаточно высокой прибыли в долгосрочной перспективе, упрочения, а затем и повышения конкурентных возможностей на рынке, решение проблемы выживания в целом.

Кроме того, анализ сложившейся в настоящее время ситуации приводит к выводу о том, что наиболее существенными факторами, определяющими экономическое развитие инвестиционно-строительного комплекса на ближайшие годы, являются скорость движения и устойчивость макроэкономической ситуации, повышение деловой, финансовой и управленческой активности. Возникает,

таким образом, необходимость построения сценариев экономически устойчивой стратегии развития. Однако в вопросе тактического осуществления этой стратегии единство мнений среди практиков и экономистов еще не достигнуто. Это естественно, так как преодоление кризисных явлений в инвестиционно-строительной сфере связано с разработкой и реализацией целого комплекса мер.

Отечественные и зарубежные ученые внесли огромный вклад в развитие экономической теории и практики управления строительной сферой. Исследования посвящены информационно-аналитическим аспектам проблемы оценки экономического состояния, выработке стратегий по достижению лучшего ее значения, роли государства в рыночной экономике. Нисколько не снижая значимости этих работ, отметим недостаточное число исследований по следующим вопросам функционирования строительного комплекса:

- а) конкурентоспособность инвестиционно-строительного комплекса;
- б) инновации в строительстве и их эффективность;
- в) экономическая устойчивость как самостоятельная комплексная научная категория со своим инструментом;
- г) моделирование экономических процессов развития инвестиционно-строительной сферы.

Таким образом, необходимо восполнить эти “белые” пятна, так как, несмотря на неисчерпаемость мира и человеческих отношений, которые всегда будут порождать новый круг проблем и сектора знаний, необходимо стремиться к уменьшению числа недостатков в научных исследованиях.

Обновление научной мысли, повышение ее теоретической и практической результативности заключается, на наш взгляд, в синтезе самых разнообразных подходов и методов исследования стратегий предприятий, в том числе экономического и научно-технического характера.

Целью исследования может являться разработка, обоснование и апробация методологических положений и методических основ формирования устойчивого экономического развития инвестиционно-строительного комплекса.

При этом под инвестиционно-строительным комплексом мы предлагаем понимать совокупность экономических взаимоотношений субъектов по поводу накопления или заимствования инвестиционных ресурсов и их последующего эффективного использования с целью создания, реконструкции и



технического перевооружения основных фондов экономики страны.

Экономическое развитие мы связываем со всем инвестиционно-строительным комплексом в совокупности, где решение стратегических задач будет определяться и конкурентными преимуществами, и инновационным механизмом, и государственным регулированием, и, безусловно, эффективными финансово-экономическими результатами.

Таким образом, под экономически устойчивым развитием инвестиционно-строительного комплекса мы понимаем способность движущейся во временном пространстве производственной системы не отклоняться от своего движения при каких-либо внутренних и внешних воздействиях.

Актуальность проблемы обуславливает следующую примерную структуру исследования.

Особенности внутренней и внешней конкурентной среды подразумевают анализ социально-экономических проблем, моделирование конкурентной стратегии развития. Эти изменения требуют новой философии хозяйствования, базирующейся на учете фактора неопределенности конкурентной среды, последних научных разработок ученых в области экономики строительства и других причин и мероприятий, способных влиять на эффективность финансовых, социальных, инвестиционных и управленческих решений.

При известной ограниченности ресурсов, инфляции, высокой стоимости капитала для развития инвестиционно-строительного комплекса нас должна интересовать также и его качественная сторона – экономическая эффективность, темпы преобразований и их прямая направленность на потребности человека. Движущей силой экономического развития является инновационный характер капитала, базирующийся на научных достижениях, эффективном менеджменте. Инновации связывают различные по характеру и способам управления области хозяйственной деятельности: науку, производство, включая строительство, финансы.

Поэтому необходимо представить инновационный механизм обеспечения конкурентных преимуществ строительных предприятий и их материально-технической базы, методы повышения отдачи инноваций.

Улучшение конкурентных позиций и высокая отдача инноваций могут способствовать повышению общего уровня экономической устойчивости строительных предприятий. На наш взгляд, сегодня особенно актуально решение вопросов выработки принципиальных положений по оценке и обеспечению экономической устойчивости предприятий строительного комплекса как одного из реальных секторов экономики, способных создать прирост национального благосостояния.

Следовательно, часть исследований может быть

посвящена методологическим основам обеспечения экономической устойчивости инвестиционно-строительного комплекса. Методические принципы обеспечения экономической устойчивости включают такие направления, как проблемы диагностики эффективности денежных потоков на предприятиях строительного комплекса, планирование финансовой и деловой устойчивости, повышение конкурентоспособности продукции, эффективное использование производственного и инновационного потенциалов и прочее.

Все перечисленное обуславливает необходимость формирования такой стратегии управления строительными предприятиями, которая обеспечит правильный выбор важнейших направлений социально-экономического развития инвестиционно-строительного комплекса. Сформулированные цель и план работы обуславливают необходимость решения нижеперечисленных задач и подзадач:

- Ретроспективный анализ закономерностей в развитии строительных предприятий различных форм собственности, исследование причин замедления социально-экономического развития.
- Исследование характерных черт и источников кризисных явлений в экономике, в т.ч., инфляции.
- Систематизация и оценка рисков, возникающих в ходе стратегического планирования экономически устойчивой деятельности предприятий.
- Выявление, обоснование и реализация конкурентных преимуществ и методов оценки конкурентоспособности строительных предприятий различных форм собственности.
- Оценка инновационной активности предприятий различных форм собственности с учетом жизненного цикла.
- Формирование методологических принципов оценки совокупной экономической устойчивости строительных предприятий.
- Осуществление экономико-математического моделирования процессов устойчивого и эффективного функционирования инвестиционно-строительного комплекса.
- Разработка мер государственного регулирования в области экономики строительного комплекса.
- Обоснование, разработка и апробация вариантов стратегии дальнейшего развития инвестиционно-строительного комплекса.

Наиболее существенные практические результаты исследования, обладающие научной новизной, возможны в:

- обосновании методологических подходов к оценке конкурентоспособности строительного комплекса;
- формировании инновационной стратегии строительных предприятий в условиях конкуренции;
- разработке методических принципов формирования экономической стратегии развития строительного комплекса;



- разработке механизма обеспечения экономической устойчивости предприятий инвестиционно-строительного комплекса;
- апробации сценариев экономического развития строительных предприятий с учетом фактора риска;
- обосновании целевых экономических установок развития инвестиционно-строительного комплекса.

Объектом исследования может являться инвестиционно-строительный сектор российской экономики в целом, РТ в частности, а также отдельные предприятия.

Предметом исследования должны быть экономические отношения и процессы, стратегия и тактика поведения инвестиционно-строительного комплекса в условиях развивающегося рынка.

Теоретической и методологической основой данного исследования в указанном направлении могут являться основополагающие экономические теории и концепции развития производства в условиях рынка; методология экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности; теория и практика научно-технического и экономического планирования результатов; отечественные и зарубежные научные труды по проблемам экономического развития инвестиционно-строительного комплекса; положения Гражданского кодекса и налогового законодательства; законодательные и нормативные акты Российской

Федерации и Республики Татарстан; методические и инструктивные материалы и разработки Министерств, научно-исследовательских институтов, государственных учреждений.

В процессе исследований могут быть использованы методы экономико-математического моделирования, логического анализа количественных признаков, экспертных оценок, корреляционно-регрессионного анализа, линейного программирования, имитационного моделирования и др. Кроме того, в качестве инструментария исследований могут использоваться социологические опросы, материалы Госкомстата РТ и Минэкономки, последние экономические разработки, данные официальных инстанций и СМИ.

Литература

1. Концепция перехода Российской Федерации к устойчивому развитию // Утверждена Президентом РФ от 1.04.1996 № 440.
2. Романова А.И. Вопросы планирования экономической устойчивости строительных предприятий. Монография. – Казань: КГАСА, 2001. – 180 с.
3. Стратегия развития Казани до 2015 года. Базовая версия. — Казань: 2003.